

SVIT Schweiz

Der Online Wohnungsindex OWI

Basisinformation

Als Alternative zur wenig aussagekräftigen Leerwohnungsziffer hat der Schweizerische Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz 2014 ein Reporting lanciert, das die tatsächliche Situation auf dem Wohnungsmarkt wiedergibt.

Der OWI misst die Verweildauer von Inseraten auf den Online-Plattformen, auf denen mittlerweile rund 2/3 aller Wohnung angeboten werden. Aufgrund der Insertionszeiten lassen sich statistisch zuverlässige Aussagen über das jeweilige Angebot und die jeweilige Nachfrage nach Mietwohnungen in einer bestimmten Schweizer Stadt machen. Dies auch, weil es aufgrund der Kostenstruktur der Online-Portale im Interesse des Inserenten ist, möglichst kurze Insertionszeiten zu haben und es keinen Grund gibt, die Wohnung über die zwingend nötige Zeit hinaus auf dem Internet zu halten.

Die Wohnungen sind im OWI nach verschiedenen Kriterien (Preissegment, Wohnfläche und Zimmeranzahl) unterschieden. Es lässt sich also auch eine detaillierte Aussage darüber treffen, welche Wohnungen zur Verfügung stehen bzw. besonders nachgefragt werden. Diese detaillierte Erfassung der Situation der Wohnungsmärkte in den verschiedenen Städten lässt ein sehr differenziertes Bild entstehen. Dieses soll zur Versachlichung der Diskussion um den Wohnungsmarkt beitragen. Es ist an der Zeit die völlig willkürlich erfasste Leerwohnungsziffer durch sinnvolle und statistisch sauber erhobene Daten abzulösen, was durch den OWI erreicht werden soll.

Kontakte

Ivo Cathomen, Stv. Geschäftsführer, SVIT Schweiz
Tel. 044 434 78 88, ivo.cathomen@svit.ch

Der Schweizerische Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz ist die Berufs- und Standesorganisation der professionellen Immobiliendienstleister. Als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft vertritt der SVIT Schweiz die Interessen von 30'000 Immobilienfachleuten.

Der SVIT Schweiz verfügt in der deutschen, der italienischen und in der französischen Schweiz über eigene Mitgliederorganisationen.

www.svit.ch

Prof. Dr. Peter Ilg, Leiter Swiss Real Estate Institutes
Tel. 043 322 26 84, peter.ilg@swissrei.ch

Das Swiss Real Estate Institute ist eine Stiftung der HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich und des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz. Das Institut konzentriert sich neben der Forschung auf die Bereiche Lehre und Dienstleistung/Beratung für die Schweizer Immobilienwirtschaft.

www.swissrei.ch