

Protokoll

der Delegiertenversammlung des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, SVIT Schweiz
16. Juni 2017, 15:00 Uhr, Kongresszentrum Rondo, Pontresina

Vorsitz: Urs Gribi, Präsident SVIT Schweiz

Anwesend: 115 Delegierte
19 Mitglieder des Exekutivrates
1 Ehrenmitglied

Protokoll: Martina Rutschmann

Traktanden

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmzähler
2. Jahresrückblick
3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 27. Mai 2016 in Lausanne
4. Jahresbericht 2016
5. Jahresrechnung 2016
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung der Jahresrechnung
Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung
8. Entlastung des Exekutivrates
9. Festlegung der Mitgliederbeiträge
10. Wahl der Revisionsstelle
Antrag des Exekutivrates: OBT AG
11. Wahl der Präsidiumsmitglieder
Anträge des Exekutivrates: Genehmigung

Michel Molinari, Vizepräsident/Mitgliederservice

Jean-Jacques Morard, Vizepräsident/Aus- und Weiterbildung

Andreas Dürr, Politik & Recht

Peter Weber, Finanzen

12. Verabschiedung / Wahl Ehrenmitglieder

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmenzähler

Urs Gribi begrüsst alle zur Delegiertenversammlung in Pontresina.

Der Vorsitzende stellt fest, dass nach Art. 18 der Statuten ordnungsgemäss unter Angabe der Traktanden eingeladen wurde. An der heutigen DV sind mehr als die nach Art. 21 notwendige Zahl von Delegierten anwesend. Somit ist die heutige DV beschlussfähig. 135 von 262 möglichen Stimmberechtigten sind gemäss handschriftlicher Präsenzlisten am Eingang anwesend (1 Ehrenmitglieder, 115 Delegierte und 19 Exekutivratsmitglieder). Erforderlich für die Beschlussfähigkeit der DV wären 87.

../. Als Stimmenzähler werden Andreas Meister und Hanspeter Thomi einstimmig gewählt.

2. Jahresrückblick

Der Jahresrückblick kann dem Jahresbericht entnommen werden.

3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 27. Mai 2016 in Lausanne

Das Wort wird nicht gewünscht.

Das Protokoll vom 27. Mai 2016 wird verdankt.

4. Jahresbericht 2016

Der Jahresbericht, welcher in allen drei Landessprachen publiziert wurde, wurde allen Delegierten zugestellt. Der Präsident dankt dem SVIT-Team für das erarbeitete Werk.

Zum Jahresbericht werden keine Fragen gestellt.

5. Jahresrechnung 2016

Peter Krummenacher, Ressortleiter Finanzen greift einige wichtige Zahlen aus der Jahresrechnung 2016 auf und erläutert diese.

Das Geschäftsjahr des SVIT Schweiz schliesst erneut mit einem positiven Ergebnis von CHF 2'831.28.

Der Gesamtertrag aus den Prüfungen mit CHF 4'004'313.23 entspricht gleichzeitig dem Gesamtaufwand aus den Prüfungen. Die effektiven Prüfungsgebühren betragen rund CHF 2'180'000 und fallen im Geschäftsjahr 2016 aufgrund der gesenkten Prüfungsgebühren etwas tiefer aus.

Die zusätzlichen und einmaligen Abschreibungen und Wertberichtigungen auf verschiedenen Positionen des Anlagevermögens sind mit CHF 198'313.92 im Jahresbericht detailliert ersichtlich.

Mit CHF 170'097.70 steht der ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Ertrag als Pendant zu den Abschreibungen und Wertberichtigungen. Dieser a.o. Ertrag entspricht einer Teilauflösung der in den Vorjahren für solche Eventualitäten gebildeten Rückstellungen.

Das Eigenkapital des SVIT Schweiz beläuft sich auf CHF 1'584'835.93.

Weitere Erläuterungen können dem Jahresbericht entnommen werden.

Zur Jahresrechnung 2016 werden keine Fragen gestellt, weshalb Krummenacher an den Präsidenten übergibt.

6. Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Geschäftsbericht 2016 auf Seite 30 abgedruckt und kann dort entnommen werden.

Es werden keine Fragen zum Bericht der Revisionsstelle gestellt.

Urs Gribi dankt dem Revisoren und seinem Team für die gute Zusammenarbeit.

7. Genehmigung der Jahresrechnung

Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

../. Die Jahresrechnung wird einstimmig (keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen) genehmigt.

Urs Gribi dankt Peter Krummenacher und seinem Team für die hervorragende Arbeit.

8. Entlastung des Exekutivrates

Es erfolgen keine Wortbegehren.

../. Dem Exekutivrat wird mit 116 Stimmen dafür, 0 dagegen und 19 Enthaltungen Décharge erteilt.

Peter Krummenacher äussert sich informell zum Budget 2017, welches neu in der Hoheit des Exekutivrates liegt und erläutert die wichtigsten Zahlen. Das Budget kann dem Jahresbericht 2016 entnommen werden.

9. Festlegung der Mitgliederbeiträge

Das Traktandum der Mitgliederbeiträge wurde nicht näher behandelt, da bei diesen keine Änderungen vorgesehen sind.

10. Wahl Revisionsstelle

Antrag des Exekutivrates: OBT AG

Zum Antrag des Exekutivrates auf Wiederwahl der OBT AG wird die Diskussion nicht gewünscht.

../. Die OBT AG wird einstimmig wieder als Revisionsstelle gewählt.

11. Wahl der Präsidiumsmitglieder

Antrag des Exekutivrates: Genehmigung

Zum Antrag des Exekutivrates der vorgeschlagenen Präsidiumsmitglieder wird keine Diskussion gewünscht.

../. Michel Molinari wird einstimmig zum Vizepräsidenten bis 2020 gewählt.

../. Jean-Jacques Morard wird einstimmig zum Vizepräsidenten bis 2020 gewählt.

../. Peter Weber wird einstimmig zum Präsidiumsmitglied, Ressort Finanzen bis 2020 gewählt.

../. **Andreas Dürr wird einstimmig zum Präsidiumsmitglied, Ressort Finanzen bis 2020 gewählt.**

Die Präsidiumsmitglieder bedanken sich.

14. Verschiedenes

Ingold richtet seine Antrittsrede an die Anwesenden und dankt für das Vertrauen.

Schluss der Delegiertenversammlung: 17.18 Uhr

Für das Protokoll:



Urs Gribi
Präsident SVIT Schweiz
Vorsitzender



Martina Rutschmann
Assistentin
Protokollführerin