

Delegiertenversammlung des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, SVIT Schweiz

Protokoll

15. Juni 2018, 15.00 Uhr, Palazzo del Cinema, Locarno

Vorsitz Andreas Ingold, Präsident SVIT Schweiz

Anwesend 130 Delegierte
19 Mitglieder des Exekutivrates
1 Ehrenmitglieder

Protokoll Linda Hängärtner

Traktanden

1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmzähler
2. Jahresrückblick
3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 16. Juni 2017 in Pontresina
4. Jahresbericht 2017
5. Jahresrechnung 2017
6. Bericht der Revisionsstelle
7. Genehmigung der Jahresrechnung
Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung
8. Entlastung des Exekutivrates
9. Wahl der Revisionsstelle
Antrag des Exekutivrates: OBT AG

**1. Eröffnung der DV und Begrüssung durch den Präsidenten
Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Stimmzähler**

Andreas Ingold begrüsst alle zur Delegiertenversammlung in Locarno.

Der Vorsitzende stellt fest, dass nach Art. 18 der Statuten ordnungsgemäss unter Angabe der Traktanden eingeladen wurde. Somit ist die heutige DV beschlussfähig.

././ Als Stimmzähler werden Roland Bär und Fabian Halmer einstimmig gewählt.

2. Jahresrückblick

Der Jahresrückblick kann dem Jahresbericht entnommen werden.

3. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 16. Juni 2017 in Pontresina

Das Wort wird nicht gewünscht.

Das Protokoll vom 16. Juni 2017 wird verdankt.

4. Jahresbericht 2017

Der Link zum Jahresbericht, welcher in allen drei Landessprachen erstmals elektronisch publiziert wurde, wurde allen Delegierten zugestellt. Der Präsident dankt dem SVIT-Team für das erarbeitete Werk.

Zum Jahresbericht werden keine Fragen gestellt.

5. Jahresrechnung 2017

Peter Weber, Ressortleiter Finanzen greift einige wichtige Zahlen aus der Jahresrechnung 2017 auf und erläutert diese.

Das Geschäftsjahr des SVIT Schweiz schliesst erneut mit einem positiven Ergebnis von CHF 7'978.02. Der Betriebsertrag weist aufgrund der Erweiterung des Dienstleistungsangebotes mit CHF 5'824'339.06 eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr auf. Der Personalaufwand betrug CHF 989'389'97 und die Politischen Tätigkeiten, PR-Aktionen und die Kommunikation beläuft sich auf 328'785'84. Das Finanzergebnis entspricht CHF 127'327.42 und beinhaltet die Dividende der SRES sowie ein günstiges Börsenumfeld.

Weitere Erläuterungen können dem Jahresbericht entnommen werden.

Zur Jahresrechnung 2017 werden keine Fragen gestellt, weshalb Weber an den Präsidenten übergibt.

6. Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle ist im elektronischen Finanzbericht 2017 einseh- bzw. herunterladbar.

Es werden keine Fragen zum Bericht der Revisionsstelle gestellt.

Andreas Ingold dankt dem Revisoren und seinem Team für die gute Zusammenarbeit.

7. Genehmigung der Jahresrechnung

Antrag des Exekutivrates: Zustimmung zur Jahresrechnung

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

../. Die Jahresrechnung wird einstimmig (keine Gegenstimmen und keine Enthaltungen) genehmigt.

Andreas Ingold dankt Peter Weber und seinem Team für die hervorragende Arbeit.

8. Entlastung des Exekutivrates

Es erfolgen keine Wortbegehren.

../. Dem Exekutivrat wird einstimmig Décharge erteilt.

Peter Weber äussert sich informell zum Budget 2018, welches in der Hoheit des Exekutivrates liegt und erläutert die wichtigsten Zahlen. Das Budget kann dem Jahresbericht 2017 entnommen werden.

9. Wahl Revisionsstelle

Antrag des Exekutivrates: OBT AG

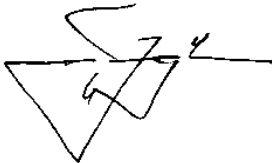
Zum Antrag des Exekutivrates auf Wiederwahl der OBT AG wird die Diskussion nicht gewünscht.

./. Die OBT AG wird einstimmig wieder als Revisionsstelle gewählt.

14. Verschiedenes

Ingold bedankt sich für das Vertrauen der Mitglieder.

Andreas Ingold



Linda Hängärtner



Nächste Delegiertenversammlung: 14.06.2019