



Lehrgang  
mit SVIT-  
Zertifikat

Ausgabe 2018

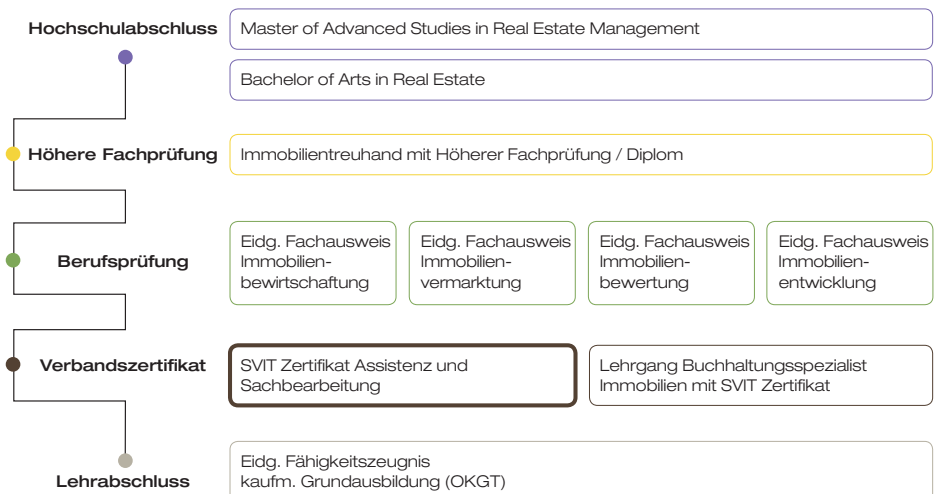
# Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT

mit SVIT-Zertifikat



# Darum zur SVIT Swiss Real Estate School

- im Kurspreis ist alles inklusive (Lehrmittel und Prüfungsgebühren)
- Flexibles Kursangebot: Assistenzkurse einzeln oder alles in einem Sachbearbeiterkurs wahlweise buchbar
- Unsere Dozenten und Dozentinnen sind ausgewiesene Fachleute der Immobilienbranche
- Sie profitieren von der Branchennähe der Verbandsschule
- Die Prüfungszertifikate werden von der Branche anerkannt
- Networkingmöglichkeiten mit Immobilienprofis
- Schweizweites Angebot

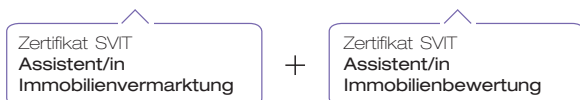
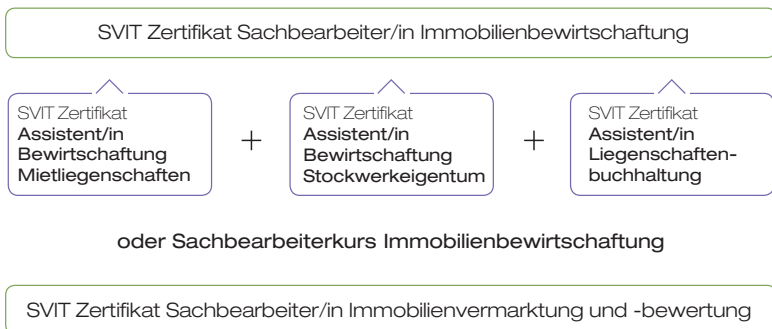


# Ausbildungsmodell

Alle Kurse schliessen mit einer Prüfung ab. Die Assistenten-kurse können in beliebiger Reihenfolge besucht werden und berechtigen nach bestandener Prüfung zum Tragen des Titels «Assistent/in SVIT». Zur Erlangung des Titels «Sachbearbeiter/in SVIT» sind die Assistenten-kurse in vorgegebener Kombination zu absolvieren. Als Alternative kann das Zertifikat in Immobilienbewirtschaftung direkt mit dem Kurs in Sachbearbeitung erlangt werden.

## Zielgruppen

- Personen ohne Immobilienerfahrung mit dem Ziel, in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- Personen, die sich Grundlagenwissen für einen weiterführenden Lehrgang aneignen möchten.
- Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den neusten Stand bringen möchten.



## Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung.

Die Teilnehmenden lernen,

- Mietliegenschaften als Assistent/in zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten

### Inhalte

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften (Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen), Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht, Bauliche Kenntnisse, Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz

### Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Bewirtschaftung  
Mietliegenschaften SVIT**

### Dauer

84 Lektionen (inkl. Prüfung)

### Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 2950.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 3270.– exkl. MWST

# Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Verwaltung von Stockwerkeigentum.

Die Teilnehmenden lernen,

- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der
- Stockwerk eigentumsgemeinschaften zu unterstützen

## Inhalte

rechtliche Grundlagen, Begründung und Untergang, Organe, Bewirtschaftung, Stockwerkeigentümerversammlung

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Bewirtschaftung  
Stockwerkeigentum SVIT**

## Dauer

27 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 910.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 1020.– exkl. MWST

# Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Liegenschaftenbuchhaltung.

Die Teilnehmenden lernen,

- unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftenbuchhaltung zu führen

## Inhalte

### Modul 1:

Grundlagen Rechnungswesen

### Modul 2\*:

Mietersammelkonto, Liegenschaftensabrechnung, Kennzahlen und Bilanz, Verbuchungen bei Kauf /Verkauf einer Liegenschaft, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT**

## Dauer

Modul 1: 24 Lektionen

Modul 2: 27 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

**Modul 1:** SVIT-Mitglieder

CHF 780.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer CHF

870.–, exkl. MWST

**Modul 2:** SVIT-Mitglieder

CHF 910.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 1020.– exkl. MWST

\* Der Direkteinstieg ins Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises (kaufm. Grundbildung, Handelsschule u.a.) möglich.

# Sachbearbeiter/in

## Immobilienbewirtschaftung SVIT

### Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der gesamten Immobilienbewirtschaftung.

Die Teilnehmenden lernen,

- Mietliegenschaften zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten
- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen
- unter Anleitung des/der Bewirtschafter/s/in die Liegenschaftsbuchhaltung zu führen
- Kommunikationsmittel richtig anzuwenden
- eine effiziente Arbeitsmethodik einzusetzen

### Inhalte

Der Kursinhalt ist die Summe der drei entsprechenden Assistenzkurse. Es sind zudem zusätzliche Lektionen eingebaut für Übungen und noch mehr Praxisbeispiele. Dieser Kurs ist für diejenigen Personen geeignet, welche von Anfang an wissen, dass sie die gesamte Palette der Immobilienbewirtschaftung erlernen und dabei von einem günstigeren Gesamtpreis profitieren möchten.

### Abschluss

**Zertifikat Sachbearbeiter/in  
Immobilienbewirtschaftung SVIT**

### Dauer

171 Lektionen (inkl. Prüfung)

### Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 5400.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 5900.– exkl. MWST

# Assistent/in Immobilien- vermarktung SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienvermarktung.

Die Teilnehmenden lernen,

- den/die Vermarkter/in als Assistent/in zu unterstützen
- Aufgaben bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen zu übernehmen und Fragen in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt bzw. Notariat zu klären
- einfache Vermarktungsaufträge selbständig abzuwickeln
- Pläne zu lesen und Bauwerke zu beschreiben

## Inhalte

Immobilienmarketing, Verkaufstechnik, Rechtsfragen (Grundstück, Grundbuch, Eigentum, Kaufverträge), Steuern (Grundsteuern), Bauliche Kenntnisse, Immobilienfinanzierung

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Immobilienvermarktung SVIT**

## Dauer

63 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

SVIT-Mitglieder:  
CHF 2150.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:  
CHF 2550.– exkl. MWST



# Assistent/in Immobilienbewertung SVIT

## Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Bewertung von Liegenschaften.

Die Teilnehmenden lernen,

- Bewertungsgutachten zu lesen
- Daten für Bewertungsgutachten zu sammeln und zu ergänzen
- die gängigsten Bewertungsmethoden zu verstehen

## Inhalte

Standort- und Marktanalyse, Kennzahlen (SIA, BKP), Bewirtschaftung (Liegenschaftenabrechnung, Mietzins, Mieterspiegel), Bewertung (Grundlagen, Wertermittlungsverfahren, Immobilienrenditen, Bewertungsprozess)

## Abschluss

**Zertifikat Assistent/in  
Immobilienbewertung SVIT**

## Dauer

60 Lektionen (inkl. Prüfung)

## Kosten

SVIT-Mitglieder:

CHF 2030.– exkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 2430.– exkl. MWST

## Wo erfahre ich noch mehr zu diesen Kursen?

Sie finden weitere Informationen wie Daten und Anmeldeformulare auf [www.svit.ch](http://www.svit.ch) unter den einzelnen Mitgliederorganisationen. Ihre regionale Lehrgangslleitung bietet Ihnen zusätzliche Informationen und persönliche Beratung.



## Aargau

SVIT Aargau  
Bahnhofstrasse 55  
5001 Aarau  
Telefon 062 836 20 82  
Fax 062 836 20 81  
info@svit-aargau.ch

## Graubünden

SVIT Graubünden  
Bahnhofstrasse 8  
7000 Chur  
Telefon 081 257 00 05  
Fax 081 257 00 01  
svit-graubuenden@svit.ch

## St. Gallen

Akademie St.Gallen  
Kreuzbleicheweg 4  
9000 St. Gallen  
Telefon 058 229 68 00  
Fax 058 229 68 15  
franco.salina@akademie.ch

## Basel

SVIT beider Basel  
Aeschenvorstadt 55  
4051 Basel  
Telefon 061 283 24 80  
Fax 061 283 24 81  
svit-basel@svit.ch

## Luzern

SVIT Zentralschweiz  
Kasernenplatz 1  
6000 Luzern 7  
Telefon 041 508 20 19  
svit-zentralschweiz@svit.ch

## Zürich

SVIT Zürich  
Siewerdstrasse 8  
8050 Zürich  
Telefon 044 200 37 80  
Fax 044 200 37 99  
svit-zuerich@svit.ch

## Bern

SVIT Bern  
c/o Feusi Bildungszentrum  
Max-Daetwyler-Platz  
1 3014 Bern  
Telefon 031 537 36 36  
Fax 031 537 37 38  
weiterbildung@feusi.ch

## Solothurn

SVIT Solothurn  
c/o Feusi Bildungszentrum  
Sandmattstrasse 1  
4500 Solothurn  
Telefon 032 544 54 54  
Fax 032 544 54 55  
solothurn@feusi.ch



SVIT Swiss Real Estate School AG  
Puls 5, Giessereistrasse 18  
CH-8005 Zürich

Telefon +41 44 434 78 98  
E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)  
Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)