

# Comptabilité immobilière

Ce cours de comptabilité est un condensé des opérations comptables simples les plus utilisées dans le vaste domaine relevant du secteur immobilier.

## Notions fondamentales de la comptabilité générale

Le premier chapitre traite des notions fondamentales de la comptabilité générale, la présentation du bilan et du compte d'exploitation. Il présente également les principes comptables.

## Notions fondamentales de la comptabilité immobilière

Le chapitre suivant traite des notions fondamentales de la comptabilité immobilière, la présentation du bilan et du compte d'exploitation propre à cette activité.

Il passe en revue les principaux comptes de bilan et d'exploitation qui sont utilisés dans le domaine immobilier.

## Boucllement annuel

Le troisième chapitre présente un boucllement annuel d'un exercice comptable. Il sera vu comment intégrer un relevé de gérance dans une comptabilité générale et comment procéder au boucllement annuel des comptes.

## Notions d'analyses financières

Le dernier chapitre traite de quelques notions élémentaires d'analyses financières en relation avec la gestion d'un patrimoine immobilier.

## Problèmes

Enfin, pour terminer, quatre problèmes sont proposés au lecteur.