

Expertise immobilière

Les différentes valeurs d'un bien immobilier

- Valeur intrinsèque
- Valeur de rendement
- Valeur / méthode DCF
- Valeur de développement
- Valeur d'amateur
- Valeur hédoniste
- Valeur fiscale
- Valeur d'assurance
- ...

Notions de construction

- Les terrassements et fondations
- Les différents types de murs
- Les planchers
- Les toitures
- CVSE (Chauffage – Ventilation – Sanitaire – Electricité)
- Détection des défauts

La valeur intrinsèque

- Les différents composants de la valeur intrinsèque

La valeur PPE

- Principe d'expertise et règles de calcul des surfaces

La valeur de rendement

- Revenu locatif
- Structuration du taux de capitalisation

La méthode DCF

- Principes, avantages et inconvénients

Les droits réels

Le registre foncier

- Principes et fonctionnement

Les hypothèques légales

- Principes généraux

Aménagement du territoire

- Principes, spécificités et risques