

Chronique

Par Pierre
Jacquot,
président
du SVIT
Romandie



Les gestes à adopter durant la crise sanitaire

La crise sans précédent que nous traversons impacte tous les secteurs d'activité, à divers degrés. L'urgence sanitaire nous impose de modifier nos pratiques et les mesures du Conseil fédéral restreignent la marge de manœuvre de tout un chacun, avec des conséquences sévères. Cependant, l'Association suisse de l'économie immobilière (SVIT) considère que la branche doit prendre des dispositions allant au-delà de ces directives générales. Les gérances d'immeubles locatifs doivent notamment faire preuve d'une vigilance particulière vis-à-vis des locataires vulnérables, et d'éventuels cas de contamination avérés.

A ces difficultés s'ajoute le pic annuel de déménagements des mois de mars et avril, avec plus de 50 000 personnes censées investir un nouveau logement. Compte tenu des engagements pris, il est impossible pour elles de faire machine arrière. Assurer leur sécurité sanitaire représente un défi pour toutes les parties impliquées et nécessite des mesures de prudence inédites.

Dans ce climat d'incertitude, une chose est sûre: l'heure est au repli, au sein du monde immobilier comme ailleurs. Avec des conséquences déjà tangibles et des implications à long terme encore mal connues. Dans l'immédiat, les difficultés des entreprises, la désertion des lieux publics et l'usage massif du commerce en ligne sont autant de défis pour la société dans son ensemble. Le marché immobilier sera affecté et l'on peut anticiper une baisse de la demande, puis de l'offre dans un second temps. Ainsi qu'une possible évolution des pratiques: forcées de mettre en œuvre des solutions de travail à distance, les entreprises pourraient à l'avenir privilégier des espaces plus flexibles.

La durée et les ramifications de cette situation sont difficiles à prévoir. Nous faisons face à un casse-tête généralisé qui ne doit cependant pas nous faire perdre de vue la seule véritable priorité du moment: parer à l'urgence sanitaire et offrir à chacun les conditions pour se protéger.

L'ensemble des recommandations aux acteurs du monde immobilier est disponible sur le site web du SVIT Suisse. Bon courage et bonne santé.