

Aufnahmegesuch Bewertungsexperten-Kammer SVIT

Brunaustasse 39, 8002 Zürich, info@bek.ch

1. Aufnahmegesuch als

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aktivmitglied (SVIT Bewerter) | <input type="checkbox"/> Aktivmitglied (bereits ISO-zertifiziert) * |
| <input type="checkbox"/> Anwärter bzw. Anwärterin * | * ohne Aufnahmegespräch |

2. Personalien

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Selbständig erwerbend | <input type="checkbox"/> Unselbständig erwerbend |
|--|--|

Name: Vorname:

Firma:

Strasse: PLZ/Ort:

Telefon Geschäft: E-Mail:

Berufsbezeichnung:

Stellung:

Rechnungsadresse, wenn anders als oben:

.....

3. Voraussetzungen

3.1 Fachliche Ausbildung

- Zertifizierte Experte nach ISO 17024/SEC 04.1
- Immobilienbewerter/Immobilienbewerterin mit eidg. Fachausweis
- Eidg. diplomierter Immobilien-Treuhänder/in
- Architekt/in oder Ingenieur/in FH/ETH
- Master in Real Estate Management
- Anderer Fachausweise

3.2 Praxisnachweis

- Mehr als 2 Jahre ausschliesslich in der Immobilienbewertung tätig UND Immobilienbewerter mit eidg. FA oder immobilienökonomisches Masterstudium (Fokus Bewertung)
- Mindestens 6 Jahre aktiv in der Immobilienbranche und davon mehr als 2 Jahre vorwiegend in der Immobilienbewertung

3.3 Tätigkeit in den letzten zwei Jahren:

Anteile in %						
Jahr	Bewertung	Verkauf	Bewirtschaftung	Entwicklung	Andere	Total
2020						100%
2019						100%
2018						100%

4. Erforderliche Beilagen

4.1 Lebenslauf

4.2 **4 vollständige Bewertungsberichte**, davon mindestens ein Renditeobjekt. Nach Abschluss des Aufnahmeverfahrens werden die Gutachten vernichtet. Bei Bedarf können Sie die Gutachten «neutralisieren» oder wir werden eine Vertraulichkeitserklärung unterzeichnen.

4.3. **Liste der erstellen Bewertungen** der letzten zwei Jahre. Es genügt die Angabe der Objektart und Ortschaft. Die Aufnahmekommission behält sich vor, Stichproben vorzunehmen.

5. Mitgliederbeitrag

Der Mitgliederbeitrag beträgt pro Jahr CHF 650 für Aktivmitglieder bzw. CHF 300 für Anwärter oder Anwärterinnen. Zusätzlich wird in eine Aufnahmegebühr von CHF 500 erhoben (ohne Anwärter und ISO-Zertifizierte).

6. Allgemeine Bedingungen bzw. weitergehende Bedingung im Falle einer Aufnahme als Vollmitglied

Im Falle einer Aufnahme als Aktivmitglied in die Bewertungsexperten-Kammer SVIT sind vom Gesuchsteller auf Verlangen allenfalls weitere Unterlagen beizubringen:

- Aktueller Betreuungsauszug
- Nachweis der Vermögensschadenhaftpflicht
- Handelsregister-Auszug

Als Gesuchsteller oder Gesuchstellerin nehmen Sie davon Kenntnis, dass der Vorstand der Bewertungsexperten-Kammer SVIT berechtigt ist, ein Leumundszeugnis und/oder einen Auszug aus dem Zentralstrafregister einzuverlangen.

Der Gesuchsteller anerkennt die folgenden, ihm ausgehändigten grundlegenden Dokumente als für ihn verbindlich:

- Statuten und Geschäftsreglement der Bewertungsexperten-Kammer SVIT
- Statuten des SVIT Schweiz (<http://www.svit.ch>)

Die Bewertungsexperten-Kammer SVIT erwartet von jedem Mitglied eine aktive Weiterbildung, durch die Teilnahme an den Kammer-eigenen Seminaren, dem Valuation Congress oder vergleichbaren Tagungen.

Der Antragstellung bzw. die Antragstellerin erklärt, dass das Aufnahmegesuch mit allen darin enthaltenen Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt wurde.

Ort/Datum: Unterschrift:

Stand: April 2020

Beilagen

Bewertungsgutachten (mindestens 2 Renditeobjekte, mindestens 1 Wohnobjekt und alle nicht älter als 24 Monate)

Strasse / Areal	PLZ	Ort	Baujahr	Nutzung	Nutzfläche (m2)

Bis zu zwei weitere Expertisen / Projektbeurteilungen / Fachartikel dürfen eingereicht werden:

Strasse / Areal	PLZ	Ort	Baujahr	Nutzung	Nutzfläche (m2)

	Beigefügt	Wird auf Verlangen nachgereicht
Lebenslauf mit Foto	<input type="checkbox"/>	
Selbstdeklaration über jährlich 24 erstellte Gutachten	<input type="checkbox"/>	
Betreibungsregisterauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handelsregister-Auszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berufs-Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strafregisterauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Diplom/Zeugnis/Ausweise:

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die Aufnahmegebühr beträgt CHF 550 zzgl. MwSt. und ist vor dem Aufnahmegespräch zu entrichten. Bei einem ablehnenden Bescheid wird auf Verlangen die Hälfte der Aufnahmegebühr zurückerstattet.

	Bezahlt	Rechnung erbeten
Aufnahmegebühr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>