

Pregassona, 24 maggio 2018

RAPPORTO PRESIDENZIALE

Cari soci,
care colleghe, cari colleghi, stimati ospiti e sponsor,
gentili signore, egregi signori,

sono già passati due anni dalla mia nomina a Presidente di SVIT Ticino. Una carica importante ed impegnativa ma il tempo è trascorso velocemente anche perché denso di nuove sfide e colme di tante belle soddisfazioni. Con il comitato abbiamo lavorato intensamente per fare fronte alle sfide che il mercato immobiliare oggi sta subendo e per trovare soluzioni a favore di tutta la nostra categoria.

Il mercato delle abitazioni soffre e non si intravede a corto termine un miglioramento della situazione. Tutti noi siamo chiamati ad investire più energie e tempo per raggiungere gli obiettivi che il cliente ci chiede. La politica non ci aiuta in questo preciso momento, considerato che un gruppo politico, assecondato dall'Associazione svizzera degli inquilini, si sta organizzando per la raccolta delle firme per una votazione popolare circa l'introduzione del formulario per una maggiore trasparenza degli affitti. Personalmente ho la netta sensazione che questa manovra politica non intenda favorire la categoria degli inquilini ma ha piuttosto un sapore di campagna elettorale della sinistra che mira a raggiungere dei successi alle prossime elezioni cantonali.

Peccato che la classe politica, una volta ancora, strumentalizza il mercato immobiliare per scopi propri, e non aiuta gli operatori del settore, come pure i proprietari a trovare soluzioni alla regolamentazione del mercato stesso.

Noi tutti siamo chiamati, quali professionisti, ad agire in modo chiaro e a non lasciarci abbagliare solo dalla conclusione del mandato, ma ad essere critici anche con chi ci affida il suo bene e questo per la trasparenza del mercato in cui operiamo.

In questi due anni ho avuto la fortuna di vedere più da vicino l'operatività dei professionisti del nostro settore e constatare che gli stessi offrono dei servizi eccellenti ai loro clienti. Tuttavia, in alcuni casi, ho notato che il TARIFFARIO SVIT viene sempre ancora menzionato nei mandati sia di vendita che in quelli per la gestione immobiliare. Anche il nostro segretariato viene confrontato con questa tematica che non deve più essere applicata in quanto in contrasto con le norme sul cartello. Vi chiedo di non più menzionare il tariffario per il bene di tutta la nostra categoria ed in particolare della nostra associazione.

Come ben sapete anche a livello Svizzero la Presidenza è stata riorganizzata e ripresa da Andy Ingold il quale ha portato una ventata di novità all'associazione, sia nell'ambito strategico che in quello operativo. Ora tutta la parte operativa viene diretta da Marcel Hug, CEO di SVIT Svizzera, che conosciamo da anni e che ringrazio per la partecipazione a questa serata. Il consiglio direttivo di SVIT Svizzera, rappresentato dai Presidenti delle varie sezioni, dopo intense discussioni, ha dato il via ad un nuovo "corporate design" con l'introduzione del nuovo logo SVIT che entrerà in vigore a partire da gennaio **2019**.

Il nuovo sito è già in funzione e risulta più fresco e moderno, anche se piccoli adattamenti devono ancora essere applicati (lista soci).

Non dimentichiamo il prossimo appuntamento del 15 giugno nel corso del quale i delegati sono chiamati a partecipare al Plenum, questo anno a Locarno. Il Presidente centrale ed il sottoscritto hanno dato una nuova impronta che sicuramente vi piacerà, per ora non vi svelo nulla di più; partecipate e poi vedrete.

Inoltre voglio anticiparvi che il tradizionale aggiornamento giuridico è stato ripreso dall'avv. Donatella Monti Lang, nostra docente ai corsi per l'attestato, coinvolgendo anche il giudice del Tribunale d'Appello, avv. Werner Walser. Ringrazio l'amica Donatella per la sua disponibilità e per aver convinto l'avv. Walser a mettersi a disposizione. Un grande onore per la nostra associazione.

In autunno è previsto anche un workshop con il nostro media partner dove si prevede l'avvicinamento nel mondo affascinante della televisione e dei media in generale. Ci sarà anche la visita degli studi di Teleticino. Ringrazio già sin dora il signor Bianchi e signor Balmelli per la loro disponibilità.

Non poteva mancare il nostro apprezzato appuntamento ImmoBoat sul lago di Lugano nel mese di settembre.

Prima di concludere intendo ringraziare:

Il rappresentante di SVIT Svizzera, Marcel Hug, per il suo saluto. Marcel ci ha sempre sostenuto nelle nostre attività e sono convinto che anche in futuro avremo il suo appoggio. Per la CATEF ringrazio il Presidente Gianluigi Piazzini nonché l'avv. Renata Galfetti per il loro lavoro a livello politico; il signor Farinelli della SSIC, sezione Ticino, partner per noi importante; l'arch. Del Fedele, Presidente OTIA, e promotore del Congresso Immobiliare; l'autorità di vigilanza sulle professioni dei fiduciari, nella persona del signor Giuseppe Colombi; il Corriere del Ticino, nostro media partner, rappresentato oggi dall'amministratore delegato signor Marcello Foa nonché dai signori Bianchi e Balmelli che rappresentano anche MediaTi Marketing SA; tutti voi, soci di SVIT Ticino, come pure i nostri partner per la vostra partecipazione sempre attiva alle nostre manifestazioni

Un ringraziamento va anche a tutti coloro che si impegnano per la nostra associazione come i nostri delegati e docenti. Un grazie al nostro segretariato, non solo per la buona organizzazione di questa serata, ma per tutto il lavoro che svolge a favore di tutti. Al comitato che mi ha aiutato e sostenuto parecchio in questi due anni va un ringraziamento particolare e sono contento di poter contare su colleghi così preziosi. A tutti gli sponsor presenti questa sera rivolgo un grande grazie per la loro disponibilità e generosità.

Vi auguro una buona e splendida serata.

Giuseppe Arrigoni
Presidente SVIT Ticino