

A photograph showing the back view of a group of people seated in a conference room, attending a meeting. They are dressed in business attire. The text "Assemblea generale 2020" is overlaid in large white letters on the left side of the image.

Assemblea generale 2020

Saluto del presidente, Giuseppe Arrigoni

Care colleghe, cari colleghi
Cari soci e amici,

per la prima volta nella storia della nostra associazione abbiamo dovuto annullare tutte le attività previste, a causa del COVID-19. Questo non vuol dire che ci siamo fermati, anzi negli ultimi mesi il nostro comitato, con il segretariato, è stato molto sollecitato e questo mi conferma un grande legame e responsabilità tra i soci per raggiungere, anche in tempi difficili, risultati di qualità a favore dei nostri clienti e del nostro marchio, simbolo di affidabilità.

Il comitato nella sua ultima riunione ha deciso di svolgere l'assemblea ordinaria 2020 in forma scritta, con voto per corrispondenza, conformemente alle disposizioni delle autorità (Ordinanza 2 COVID, art. 6f „Assemblée di società“), in quanto la salute di tutti i nostri soci è la nostra priorità.

Siamo molto dispiaciuti di non potervi incontrare numerosi in occasione dei nostri eventi, ma riprenderemo una volta che la situazione si sarà stabilizzata, considerato che la vostra presenza, il contatto umano e le emozioni che nascono in occasione di tali incontri ci stanno molto a cuore e aiutano a rinforzare la nostra bella associazione.

Trovate di seguito l'ordine del giorno, la documentazione esplicativa sulle trattande e la scheda di voto da ritornare entro il 26 agosto. **Mercoledì 2 settembre 2020** comitato e segretariato provvederanno al conteggio dei voti e all'allestimento del verbale.

Auguro a tutti voi tanta salute, fiducia nel futuro e auspicio di vedervi sempre vicini a sostegno di SVIT Ticino.

Giuseppe Arrigoni
Presidente

Ordine del giorno

1) Approvazione verbale dell'Assemblea generale ordinaria del 16.05.2019

2) Rapporto annuale del presidente

3) Consuntivo esercizio contabile 2019

- a) Rapporto del cassiere
- b) Rapporto del revisore
- c) Approvazione e scarico

4) Preventivo esercizio contabile 2020

- a) Presentazione
- b) Approvazione e scarico

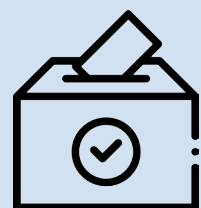
5) Nomine statutarie

- a) Nomina del comitato
- b) Nomina del presidente
- c) Nomina del revisore
- d) Nomina dei delegati per lo SVIT Plenum 2021

6) Soci SVIT Ticino

- a) Presentazione nuovi soci
- b) Soci dimissionari / radiazioni

7) Saluto di SVIT Svizzera



Votazione per corrispondenza

La scheda di voto, **compilata e firmata**, deve essere ritornata in originale al segretariato di SVIT Ticino **entro e non oltre il 26 agosto**.

Osservazioni e spiegazioni

Tutta la documentazione e i video che accompagnano le diverse trattande sono consultabili sul sito di SVIT Ticino alla pagina:

www.svit.ch/it/svit-ticino/assemblea-generale-ordinaria-2020

1) Approvazione verbale dell'Assemblea generale ordinaria del 16.05.2019

Il verbale è stato spedito a tutti i soci il 4 luglio 2019 ed è disponibile online.



2) Rapporto annuale del presidente

Giuseppe Arrigoni presenta il suo rapporto annuale (video)

3) Consuntivo esercizio contabile 2019

Bilancio e conto economico dell'anno 2019 sono allegati alla presente convocazione.



a) Rapporto del cassiere: Marco Piozzini riassume i punti essenziali dell'esercizio contabile 2019 (Pdf online).

b) Rapporto di revisione: il rapporto di revisione è allegato alla presente comunicazione.

4) Preventivo esercizio contabile 2020

Il preventivo è allegato alla presente comunicazione.



a) Presentazione: Marco Piozzini presenta i punti principali del preventivo (Pdf online)

5) Nomine statutarie

a) Nomina del comitato

I seguenti membri, già in carica, riconfermano la loro disponibilità per il biennio 2020-22:

- Giuseppe Arrigoni
- Bettina Huber (vice-presidente)
- Alberto Montorfani (segretario)
- Marco Piozzini (cassiere)

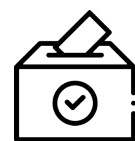
- Antonio Canavesi
- Stefano Lappe
- Manuele Morelli



Non sollecita un rinnovo del suo mandato Edda Bruni Fasani, che lascia il comitato dopo 14 anni, di cui 11 da vice-presidente.

Quali nuovi membri di comitato per il biennio 2020-2022 vengono proposti:

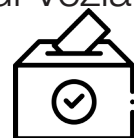
- Nicolas Daldini
- Michela Kwiatkowski
- Davide Pianca
- Claudio Foglia
- Andrea Lovaldi



I candidati si presentano in un breve video.

b) Nomina del presidente

Il comitato propone Giuseppe Arrigoni anche per il biennio 2020-2022. Giuseppe Arrigoni è membro del comitato di SVIT Ticino dal 2012 e presidente dal 2016. È membro dell'Ufficio Conciliazione in materia di locazione (Massagno) e dal 2019 è Giudice di Pace supplente del Circolo di Vezia.

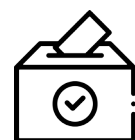


c) Nomina del revisore

Il comitato ringrazia Daniele Marazza per la disponibilità e il lavoro svolto e lo ripropone quale revisore per un ulteriore anno.

d) Nomina dei delegati per lo SVIT Plenum 2021

All'assemblea plenaria 2021 che si terrà il 18 giugno a Lucerna, SVIT Ticino sarà rappresentata da 15 delegati.



Il comitato propone:

Stefania Auciello	Andrea Bellomo	Daniele Bisang
Giancarlo Cotti	Nicolas Daldini	Cristina Forner
Bettina Huber	Michela Kwiatkowski	Daniele Marazza
Alberto Montorfani	Massimiliano Paganini	Roberta Passardi
Stefano Specht	Sabrina Vitali	Laetitia Wyss

6) Soci SVIT Ticino

a) Presentazione nuovi soci

SVIT Ticino ha il piacere di annunciare l'affiliazione di 12 nuovi soci (da agosto 2019):

Fiduciaria Immobiliare Börner-Albertini, Lugano

Börner Manfred

Immostile SA, Chiasso

Binzoni Roberto

Property One Ticino SA, Ascona

Egger Marcel

Foglia Claudio, Bioggio

Rusca Studio Immobiliare Sagl, Lugano

Gonzalez Videla Lurati Maria Laura

Guidotti e Guidotti SA, Sementina

Guidotti Nicolò

Wullschleger Martinenghi Manzini Gestioni Immobiliari SA, Lugano

Manzini Giovanni

Studio Fiduciario e Immobiliare Roberta Pantani Tettamanti SA, Chiasso

Pantani Tettamanti Roberta

Assimmfin SA, Barbengo

Pignatiello Nicola

Lugafid Gestioni Sagl, Lugano

Roncoroni Manuela

Fiduciaria Immobiliare San Gottardo Sagl, Grancia

Radaelli Daniele

Gescofid Immobiliare Sagl, Chiasso

Trivellin Silvia

b) Soci dimissionari / Radiazioni

Hanno lasciato l'associazione a fine 2019 Roberto Mazzoleni (membro di SVIT Ticino dal 1975) e la società QS Real Estate Sagl, Lugano.

7) Saluto di SVIT Svizzera

SVIT Svizzera porta i suoi saluti ai membri di SVIT Ticino (video).