



Cours de perfectionnement

Financement immobilier

L'objectif de cette formation, composée de deux parties, est de connaître et de comprendre le financement immobilier: son histoire, ses modèles, comment ça marche.

Professeurs



Sylvie Hoecht
BCV | Product Manager
prêts hypothécaires



Kevin Rossier
Hypo Advisors

Partie 1 – financement immobilier

Cette première partie de 20 périodes permet de découvrir les différents modèles de financements immobiliers existants et de dresser un portrait des investisseurs hypothécaires dans leur système de contraintes réglementaires et normatives. La formation apporte un éclairage approfondi des enjeux du créancier gagiste non bancaire et des contraintes auxquelles il doit faire face ainsi que la compréhension dans le choix de la politique d'investissement hypothécaire et du fonctionnement de la prise de décision de l'octroi ou de refus d'un financement immobilier. Les grands thèmes de cette première partie sont les suivants :

- Introduction : évolution internationale et nationale du contexte économique et financier, émergence de nouveaux investisseurs hypothécaires
- Modèles de financements hypothécaires (notamment, titrisation, fondation de placement, etc.)
- Examen des risques
- Evolution de 1997 à nos jours... et vers quel avenir ?

Partie 2 – les outils de la négociation

Découvrir et comprendre les différentes étapes d'un processus de négociation entre les instituts financiers et les clients, voilà l'objectif de ce deuxième volet. Il se déroule sur 8 périodes et débute par une présentation théorique des étapes clés de la négociation d'un dossier auprès des différents instituts financiers. Puis le thème de la négociation avec les clients est abordé afin de bien comprendre ces deux aspects importants à la réussite d'un dossier.

La formation est basée sur plusieurs jeux de rôle pour permettre aux participants de mettre en pratique la théorie étudiée en début de cours et d'exercer les bons réflexes.

Public cible

Cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier concernés par les questions de financement immobilier ainsi qu'aux propriétaires privés et institutionnels.

Attestation SVIT

Les participants ayant suivi la formation complète obtiennent une attestation SVIT.

Prix de la formation

CHF 1'980.- pour les membres du SVIT Romandie
CHF 2'520.-
Sont compris: matériel de cours, pauses-café.

Inscription

Les places sont limitées à 16 participants. Délai d'inscription: 30 septembre 2020.

Inscription en ligne

Par souci de lisibilité, nous utilisons le masculin générique, mais il va de soi que ce document s'adresse aussi bien aux hommes qu'aux femmes.

Dates et horaires

La formation se déroule sur sept demi-journées de 8h30 à 12h15.

Jeudi 29 octobre 2020
Jeudi 5 novembre 2020
Jeudi 12 novembre 2020
Jeudi 19 novembre 2020
Jeudi 26 novembre 2020
Jeudi 3 décembre 2020
Jeudi 10 décembre 2020

Lieu

SVIT School
Avenue de Rumine 13, 1005 Lausanne

Partenaire de la SVIT School

