



Communiqué de presse

Embargo: 5.10.2020, 8h30

09 Construction et logement

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2020

Le taux de logements vacants a continué de croître en 2020

Le 1^{er} juin 2020, on dénombrait 78 832 logements vacants en Suisse, soit 1,72% du parc de logements (maisons individuelles comprises). Par rapport à l'année précédente, ce sont 3449 unités de plus, soit une hausse de 4,6%. Entamée il y a plus de dix ans, la hausse du taux de logements vacants se poursuit. Ce sont là quelques résultats du dénombrement des logements vacants réalisé par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Le nombre de logements vacants proposés sur le marché le 1^{er} juin 2020 a augmenté dans cinq des sept grandes régions. Celles du Tessin et de la Région lémanique ont enregistré les plus fortes hausses (respectivement +0,42 et +0,21 point de pourcentage). Par rapport à l'année passée, seules les grandes régions de la Suisse orientale et de l'Espace Mittelland ont subi un léger recul du taux de logements vacants (respectivement -0,08 et -0,02 point de pourcentage).

Les cantons aux taux les plus élevés: Soleure, le Tessin, Argovie et le Jura

La comparaison entre les différents cantons a révélé que, comme l'an dernier, le canton de Soleure affichait le taux de logements vacants le plus élevé (3,22%) et était le seul canton à franchir la barre des 3%. Le taux de logements vacants était également élevé dans les cantons du Tessin (2,71%), d'Argovie (2,65%) et du Jura (2,52%). Il était le plus bas dans le canton de Genève (0,49%). Les cantons de Zoug (0,70%), de Zurich (0,91%), d'Obwald (0,92%) et de Bâle-Ville (0,96%) ont également enregistré des taux de logements vacants inférieurs à 1%.

En chiffres absolus, le nombre de logements vacants a augmenté le plus fortement dans le canton de Vaud (+1187 unités), alors qu'il était le plus important dans le canton de Berne (10 678 unités). L'offre de logements vacants a surtout diminué dans les cantons des Grisons (-480 unités) et de Schaffhouse (-218 unités). Au niveau de la Suisse, le nombre de logements vacants s'est accru dans 15 cantons et a baissé dans 11 cantons.

Le nombre de logements vacants à louer augmente, celui des logements à vendre reste stable

Le 1^{er} juin 2020, jour de référence, un total de 66 320 logements vacants étaient proposés à la location. Cela représente une hausse annuelle de 3452 unités ou de 5,5%. Le nombre des logements vacants à vendre est resté au même niveau que l'année précédente et s'élevait, le jour de référence, à 12 512 unités (-3 unités).

L'offre de maisons individuelles et de nouveaux logements diminue

Le 1^{er} juin 2020, on dénombrait en Suisse 7311 maisons individuelles parmi les logements vacants à louer ou à vendre, soit 286 unités ou 3,8% de moins qu'un an auparavant. Le nombre de nouveaux logements vacants proposés sur le marché a diminué de 819 unités ou de 8,1% en un an. Au total, 9327 nouveaux logements étaient vacants le jour de référence.

Davantage de petits logements vacants

Par rapport au 1^{er} juin 2019, le nombre de logements vacants a augmenté dans toutes les catégories (nombre de pièces), à l'exception des cinq pièces. L'offre a augmenté le plus fortement pour les logements d'une et de deux pièces (respectivement +14,5% et +7,0%). Une légère diminution a été enregistrée uniquement pour les cinq pièces (-0,5%). La plupart des logements vacants sont des trois pièces (26 070 unités) ou des quatre pièces (22 665 unités).

Explications

Sont considérés comme **vacants** au sens du présent recensement tous les **logements** habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1^{er} juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le **nombre total de logements**, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2019 basée sur les registres.

Renseignements

Info BAU, OFS, section Enquêtes conjoncturelles,

tél.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél. +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2020-0413

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Les offices statistiques des cantons de Zurich, Uri, Schwyz, Zoug, Bâle-Ville, Saint-Gall, Argovie, Genève, Lucerne, Thurgovie, Neuchâtel, Tessin, Berne et Soleure ainsi que ceux des villes de Zurich et de Berne ont reçu ce communiqué de presse trois jours ouvrables avant sa publication.

T1 Logements vacants au 1er juin 2020, par grande région et par canton

	Parc de logements selon la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31.12.2019	Logements vacants de ... pièces						Total des logements vacants		dont				Taux de logements vacants en %	
		1	2	3	4	5	6 et plus	01.06.2020	01.06.2019	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	01.06.2020	01.06.2019
Suisse	4 582 272	6 107	12 804	26 070	22 665	7 223	3 963	78 832	75 383	7 311	9 327	66 320	12 512	1,72	1,66
Région lémanique	913 246	1 672	2 751	3 870	2 882	1 102	842	13 119	11 144	1 581	1 515	9 669	3 450	1,44	1,23
Vaud	416 248	675	1 161	1 686	1 183	530	464	5 699	4 512	831	725	4 479	1 220	1,37	1,10
Valais	259 983	755	1 352	1 935	1 544	461	204	6 251	5 372	621	733	4 202	2 049	2,40	2,09
Genève	237 015	242	238	249	155	111	174	1 169	1 260	129	57	988	181	0,49	0,54
Espace Mittelland	1 003 281	1 475	3 195	7 651	6 335	1 837	852	21 345	21 363	1 683	2 009	18 886	2 459	2,13	2,15
Berne	573 805	817	1 629	3 706	3 162	915	449	10 678	10 641	831	867	9 270	1 408	1,86	1,87
Fribourg	154 745	198	546	1 095	791	200	97	2 927	2 770	215	570	2 655	272	1,89	1,83
Soleure	139 410	264	628	1 599	1 377	442	180	4 490	4 674	415	358	4 086	404	3,22	3,40
Neuchâtel	96 316	148	281	967	654	155	61	2 266	2 281	59	90	2 178	88	2,35	2,39
Jura	39 005	48	111	284	351	125	65	984	997	163	124	697	287	2,52	2,59
Suisse du Nord-Ouest	582 986	649	1 643	4 179	3 351	1 093	508	11 423	10 993	1 094	1 107	10 013	1 410	1,96	1,91
Bâle-Ville	111 606	188	313	392	129	28	23	1 073	1 124	18	52	1 054	19	0,96	1,02
Bâle-Campagne	142 419	30	172	712	537	107	59	1 617	1 492	90	134	1 485	132	1,14	1,06
Argovie	328 961	431	1 158	3 075	2 685	958	426	8 733	8 377	986	921	7 474	1 259	2,65	2,59
Zurich	756 044	431	1 048	2 055	2 236	694	384	6 848	6 654	690	1 220	5 964	884	0,91	0,89
Suisse orientale	676 886	1 005	2 082	4 356	4 341	1 491	807	14 082	14 432	1 219	1 449	11 617	2 465	2,08	2,16
Glaris	23 074	41	50	119	120	63	29	422	391	116	90	314	108	1,83	1,71
Schaffhouse	42 875	43	119	305	268	86	49	870	1 088	77	87	769	101	2,03	2,56
Appenzell Rh.-Ext.	29 308	32	73	132	147	45	53	482	669	84	33	384	98	1,64	2,30
Appenzell Rh.-Int.	8 106	17	39	41	28	24	25	174	163	32	13	166	8	2,15	2,02
Saint-Gall	261 328	381	976	2 030	1 999	602	303	6 291	5 618	414	702	5 455	836	2,41	2,18
Grisons	175 460	296	377	668	629	299	179	2 448	2 928	224	158	1 582	866	1,40	1,68
Thurgovie	136 735	195	448	1 061	1 150	372	169	3 395	3 575	272	366	2 947	448	2,48	2,65
Suisse centrale	405 031	347	676	1 733	1 770	583	267	5 376	5 263	341	789	4 550	826	1,33	1,32
Lucerne	201 857	180	356	1 099	1 044	251	107	3 037	2 991	127	544	2 729	308	1,50	1,51
Uri	20 214	15	40	87	99	28	20	289	376	20	38	243	46	1,43	1,88
Schwyz	79 966	71	146	272	331	158	64	1 042	1 136	94	101	795	247	1,30	1,44
Obwald	21 740	22	34	61	44	28	11	200	187	23	14	141	59	0,92	0,87
Nidwald	21 991	37	51	110	134	41	19	392	329	19	31	339	53	1,78	1,50
Zoug	59 263	22	49	104	118	77	46	416	244	58	61	303	113	0,70	0,42
Tessin	244 798	528	1 409	2 226	1 750	423	303	6 639	5 534	703	1 238	5 621	1 018	2,71	2,29

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T2 Variation absolue du nombre de logements vacants au 1er juin 2020 par rapport au 1er juin 2019, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements	Variation Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants	dont				Variation du taux de logements vacants en points de pourcentage
	31.12.2019 par rapport au 31.12.2018	1	2	3	4	5	6 et plus	2020 - 2019	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	2020 - 2019
Suisse	53 370	775	839	1 049	710	- 33	109	3 449	- 286	- 819	3 452	- 3	0,06
Région lémanique	10 086	413	529	579	366	13	75	1 975	63	21	1 543	432	0,21
Vaud	4 723	234	310	369	136	54	84	1 187	79	- 63	947	240	0,27
Valais	3 059	173	221	226	239	- 12	32	879	44	84	604	275	0,31
Genève	2 304	6	- 2	- 16	- 9	- 29	- 41	- 91	- 60	0	- 8	- 83	-0,05
Espace Mittelland	11 580	12	69	- 27	18	- 13	- 77	- 18	- 218	29	268	- 286	-0,02
Berne	4 790	136	34	- 37	- 68	1	- 29	37	- 134	- 94	116	- 79	-0,01
Fribourg	3 508	- 58	59	94	56	- 1	7	157	- 12	85	268	- 111	0,06
Soleure	1 892	- 12	- 21	- 109	- 30	3	- 15	- 184	- 23	22	- 68	- 116	-0,18
Neuchâtel	914	- 61	- 5	2	58	- 11	2	- 15	5	10	- 40	25	-0,04
Jura	476	7	2	23	2	- 5	- 42	- 13	- 54	6	- 8	- 5	-0,07
Suisse du Nord-Ouest	7 247	63	48	256	- 9	17	55	430	107	- 445	411	19	0,05
Bâle-Ville	955	2	- 14	- 11	- 26	- 13	11	- 51	1	- 59	- 43	- 8	-0,06
Bâle-Campagne	1 294	- 6	18	80	8	20	5	125	- 12	15	159	- 34	0,08
Argovie	4 998	67	44	187	9	10	39	356	118	- 401	295	61	0,06
Zurich	8 591	77	42	- 104	206	- 32	5	194	- 35	102	353	- 159	0,02
Suisse orientale	7 785	13	- 131	52	- 171	- 58	- 55	- 350	- 303	- 403	- 196	- 154	-0,08
Glaris	197	11	0	27	- 1	- 7	1	31	2	- 10	0	31	0,12
Schaffhouse	405	0	- 14	- 26	- 134	- 39	- 5	- 218	- 59	20	- 227	9	-0,53
Appenzell Rh.-Ext.	203	- 17	- 17	- 56	- 57	- 24	- 16	- 187	- 25	- 22	- 145	- 42	-0,66
Appenzell Rh.-Int.	46	7	- 17	10	- 8	12	7	11	9	- 23	15	- 4	0,13
Saint-Gall	3 588	12	146	318	219	- 12	- 10	673	- 48	- 3	574	99	0,23
Grisons	1 455	- 3	- 174	- 159	- 168	20	4	- 480	- 85	- 263	- 238	- 242	-0,28
Thurgovie	1 891	3	- 55	- 62	- 22	- 8	- 36	- 180	- 97	- 102	- 175	- 5	-0,17
Suisse centrale	4 890	96	- 5	- 20	0	14	28	113	16	- 197	104	9	0,01
Lucerne	3 126	59	- 29	- 30	34	4	8	46	14	- 169	51	- 5	-0,01
Uri	168	- 12	- 19	- 33	- 27	0	4	- 87	- 8	- 50	- 56	- 31	-0,45
Schwyz	928	19	12	- 38	- 56	- 14	- 17	- 94	- 38	- 16	- 66	- 28	-0,14
Obwald	171	2	3	8	- 1	- 1	2	13	3	6	1	12	0,05
Nidwald	24	23	13	22	6	- 7	6	63	5	8	83	- 20	0,28
Zoug	473	5	15	51	44	32	25	172	40	24	91	81	0,28
Tessin	3 191	101	287	313	300	26	78	1 105	84	74	969	136	0,42

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1er juin 2020 par rapport au 1er juin 2019, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements 31.12.2019 par rapport au 31.12.2018	Variation Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants 2020 - 2019	dont			
		1	2	3	4	5	6 et plus		MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre
Suisse	1,18	14,5	7,0	4,2	3,2	-0,5	2,8	4,6	-3,8	-8,1	5,5	0,0
Région lémanique	1,12	32,8	23,8	17,6	14,6	1,2	9,8	17,7	4,2	1,4	19,0	14,3
Vaud	1,15	53,1	36,4	28,0	13,0	11,3	22,1	26,3	10,5	-8,0	26,8	24,5
Valais	1,19	29,7	19,5	13,2	18,3	-2,5	18,6		7,6	12,9	16,8	15,5
Genève	0,98	2,5	-0,8	-6,0	-5,5	-20,7	-19,1	-7,2	-31,8	0,0	-0,8	-31,4
Espace Mittelland	1,17	0,8	2,2	-0,4	0,3	-0,7	-8,3	-0,1	-11,5	1,5	1,4	-10,4
Berne	0,84	20,0	2,1	-1,0	-2,1	0,1	-6,1	0,4	-13,9	-9,8	1,3	-5,3
Fribourg	2,32	-22,7	12,1	9,4	7,6	-0,5	7,8	5,7	-5,3	17,5	11,2	-29,0
Soleure	1,38	-4,4	-3,2	-6,4	-2,1	0,7	-7,7	-3,9	-5,3	6,6	-1,6	-22,3
Neuchâtel	0,96	-29,2	-1,8	0,2	9,7	-6,6	3,4	-0,7	9,3	12,5	-1,8	39,7
Jura	1,24	17,1	1,8	8,8	0,6	-3,9	-39,3	-1,3	-24,9	5,1	-1,1	-1,7
Suisse du Nord-Ouest	1,26	10,8	3,0	6,5	-0,3	1,6	12,1	3,9	10,8	-28,7	4,3	1,4
Bâle-Ville	0,86	1,1	-4,3	-2,7	-16,8	-31,7	91,7	-4,5	5,9	-53,2	-3,9	-29,6
Bâle-Campagne	0,92	-16,7	11,7	12,7	1,5	23,0	9,3	8,4	-11,8	12,6	12,0	-20,5
Argovie	1,54	18,4	4,0	6,5	0,3	1,1	10,1	4,3	13,6	-30,3	4,1	5,1
Zurich	1,15	21,8	4,2	-4,8	10,2	-4,4	1,3	2,9	-4,8	9,1	6,3	-15,2
Suisse orientale	1,16	1,3	-5,9	1,2	-3,8	-3,7	-6,4	-2,4	-19,9	-21,8	-1,7	-5,9
Glaris	0,86	36,7	0,0	29,4	-0,8	-10,0	3,6	7,9	1,8	-10,0	0,0	40,3
Schaffhouse	0,95	0,0	-10,5	-7,9	-33,3	-31,2	-9,3	-20,0	-43,4	29,9	-22,8	9,8
Appenzell Rh.-Ext.	0,70	-34,7	-18,9	-29,8	-27,9	-34,8	-23,2	-28,0	-22,9	-40,0	-27,4	-30,0
Appenzell Rh.-Int.	0,57	70,0	-30,4	32,3	-22,2	100,0	38,9	6,8	39,1	-63,9	9,9	-33,3
Saint-Gall	1,39	3,3	17,6	18,6	12,3	-2,0	-3,2	12,0	-10,4	-0,4	11,8	13,4
Grisons	0,84	-1,0	-31,6	-19,2	-21,1	7,2	2,3	-16,4	-27,5	-62,5	-13,1	-21,8
Thurgovie	1,40	1,6	-10,9	-5,5	-1,9	-2,1	-17,6	-5,0	-26,3	-21,8	-5,6	-1,1
Suisse centrale	1,22	38,3	-0,7	-1,1	0,0	2,5	11,7	2,2	4,9	-20,0	2,3	1,1
Lucerne	1,57	48,8	-7,5	-2,7	3,4	1,6	8,1	1,5	12,4	-23,7	1,9	-1,6
Uri	0,84	-44,4	-32,2	-27,5	-21,4	0,0	25,0	-23,1	-28,6	-56,8	-18,7	-40,3
Schwyz	1,17	36,5	9,0	-12,3	-14,5	-8,1	-21,0	-8,3	-28,8	-13,7	-7,7	-10,2
Obwald	0,79	10,0	9,7	15,1	-2,2	-3,5	22,2	7,0	15,0	75,0	0,7	25,5
Nidwald	0,11	164,3	34,2	25,0	4,7	-14,6	46,2	19,2	35,7	34,8	32,4	-27,4
Zoug	0,80	29,4	44,1	96,2	59,5	71,1	119,1	70,5	222,2	64,9	42,9	253,1
Tessin	1,32	23,7	25,6	16,4	20,7	6,6	34,7	20,0	13,6	6,4	20,8	15,4

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)