

Titre: Spécialiste de commercialisation des surfaces de location



Accomplissez de grandes choses. Et faites bouger la Suisse avec nous en tant que Spécialiste de commercialisation des surfaces de location

Lausanne, 01/01/2021 ou à convenir, 80-100%

Vous assurerez la planification et la gérance de gares, mais aussi de l'un des portefeuilles immobiliers les plus étendus et les plus modernes de Suisse. Cela, en exerçant l'une des plus de 150 professions représentées aux CFF.

Ce que vous pouvez faire bouger.

- Vous contribuez à l'amélioration de la qualité de l'offre et du séjour dans nos gares et objets pour les surfaces de location. Vous analysez les nouvelles tendances, l'évolution des produits et du marché et élaborez de nouveaux concepts d'utilisation.
- Vous assumez la responsabilité de la commercialisation des surfaces de location (bureaux, commerces de détail, restauration, logement et logistique). Vous garanzissez un processus de relocation continu dans le cadre du portefeuille assigné afin de réduire le taux de vacance et mettez en œuvre des mesures visant à optimiser le mix de locataires de manière qualitative et financière.
- En collaboration avec le/la prospecteur/trice, vous répondez de la prospection de nouveaux concepts régionaux, nationaux et internationaux pour tous les types d'utilisation.
- Vous assumez la direction de projet « Utilisation des surfaces de location » dans le cadre de projets de construction et de transformation et déterminez le mix de branches et de locataires idéal en vous appuyant sur les analyses de marché.
- Vous représentez les exigences des locataires et les besoins des utilisateurs en interne, vous savez vous montrer convaincant/e face à multiples interlocuteurs et vous êtes en mesure de mettre en œuvre des solutions viables dans l'intérêt de toutes les parties prenantes.

Ce que vous apportez.

- De nature passionnée, vous pouvez justifier d'une expérience dans la commercialisation/l'utilisation commerciale de surfaces de bureaux, de commerces de détail, de restauration et de logistique ainsi qu'en direction de projet. Dans l'idéal, vous témoignez d'expériences à la procédure d'appel d'offres public et à la construction.
- Vous avez les capacités interdisciplinaires de développer des concepts axés sur le marché ainsi que les utilisateurs conformément à l'orientation stratégique de la division Immobilier. Vous aimez travailler sur plusieurs projets à la fois et savez fixer correctement les priorités.
- Un talent certain pour la négociation et une expérience professionnelle dans un environnement stimulant et interdisciplinaire constituent nos prérequis.
- Personnalité motivée, proactive et déterminée, vous collaborez activement avec vos collègues. Adoptant une attitude axée solution, vous faites toujours passer la vision et le succès commun avant tout.
- Vous êtes titulaire d'un diplôme d'études supérieures (HES/université) dans le domaine de l'économie d'entreprise, en Hospitality et/ou en gestion des biens immobiliers ou vous avez suivi une formation continue dans ce domaine.
- Vous communiquez avec aisance en français à l'oral comme à l'écrit. Dans l'idéal, vous disposez également de bonnes connaissances en allemand et en anglais (niveau B2).
- Vous êtes flexible et avez recours à la forme de travail Work Smart afin de travailler également à votre domicile et en déplacement.

Informations supplémentaires

Ce dont vous avez besoin pour postuler.

Le fait que vous désiriez faire bouger la Suisse avec nous constitue pour nous la plus grande des motivations. Nous renonçons donc à demander une lettre de motivation pour ce poste. Si vous souhaitez néanmoins nous faire part de votre motivation dans vos propres mots, via un lien vers un enregistrement sonore ou vidéo, site Internet ou par le biais d'une image, vous avez la possibilité de le faire dans notre outil de candidature, comme jusqu'à présent.

Des questions?

au sujet de poste

Cécile Nguyen Sealy
Téléphone +41 78 891 21 94

au sujet du processus de candidature

HR SRT
Téléphone + 41 51 220 20 29
recruiting@sbb.ch