SVIT BERN

IMMOBILIEN**RATGEBER**

Vermögenswerte benötigen Fachspezialisten – auch Immobilien?

Immobilien begleiten uns tagtäglich und sind uns daher meist äusserst vertraut. Dies trifft primär auf das Wohn- und Arbeitsumfeld zu, aber auch auf verschiedene weitere Objekte, in welchen wir uns regelmässig bewegen. Im Gegensatz zu anderen Vermögenswerten wie etwa Wertpapieren, den Goldbarren im Banktresor, Edelsteinen oder Kunstgegenständen ist damit eine gewisse Nähe und Verbundenheit spürbar. Diese Vertrautheit ist einerseits sehr positiv, birgt jedoch auch Gefahren. Gerade die mit einer Liegenschaft zusammenhängenden Emotionen werden meist unterschätzt.

Der Umgang mit Vermögenswerten erfordert in allen Fällen Umsichtigkeit und Vertrauen. Interessanterweise besteht bei Vermögensarten wie Wertpapieren, Gemälde oder Raritäten (z.B. Oldtimer) kein Zweifel darüber, dass diese ausschliesslich in die Hände ausgewiesener Fachspezialisten gehören. Schliesslich handelt es sich ja um wertvolle, meist nicht ganz alltägliche Angelegenheiten, welche unbedingt durch einen ausgewählten Partner (Vermögensverwalter, Banker, Kunsthändler/Galerist, Garagier etc.) behutsam und fachgerecht betreut werden sollen.

Und bei Immobilien? Obwohl es hier rein wertmässig oft über weitaus höhere Summen als in den oben genannten Beispielen geht, sehen sich viele Privatpersonen in der Rolle des Kenners. Dieses «Kennen» geht jedoch weit über das Bewohnen, Unterhalten und Pflegen des Eigenheims hinaus. Zustand der Bausubstanz, technische Installationen, veränderte Nutzerbedürfnisse, neue Normen oder auch die Marktsituation sind nur einige wenige der wichtigen Themen. Zudem stehen Eigentümerinnen und Eigentümer oft vor Situationen, welchen man möglicherweise nur einmal im Leben gegenübersteht und mit vielen Emotionen verbunden sind (z.B. Verkauf). Die Auswirkungen sind jedoch von beachtlicher persönlicher und auch finanzieller Tragweite.

Daher ist es ratsam Immobilien wie die meisten übrigen Vermögenswerte zu behandeln und diese im Vertrauen in die Hände einer fachkundigen Person zu geben. Seit über 50 Jahren geniessen wir dieses Vertrauen und freuen uns, diese Erfahrung auch weiterhin für unsere Kundschaft einbringen zu können.

JORDI LIEGENSCHAFTEN

IMMOBILIEN KOMPETENZ 50 JAHRE SEIT 1968