

## Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Aargau Jahresbericht SVIT Aargau 2016/2017

Zur Förderung des Austauschs unter den Mitgliedern bildeten im vergangenen Jahr diverse Anlässe wichtige Eckpunkte in der SVIT-Agenda.

Die SVIT-Frühstücke im Restaurant Ochsen in Lenzburg haben sich wiederum als gelungene Anlässe präsentiert: Im November 2016 berichtete der Eidgenössische Schwingerkönig Matthias Glarner, wie er sich auf den Tag X in Estavayer vorbereitet hat. Im April 2017 stellte Professor Peter Ilg das neue SVIT Gutachten zur Beurteilung des orts- und quartierüblichen Mietzinses vor.

Am 16. März 2017 fand der Mitgliederanlass in Safenwil statt: Bei einer umfangreichen Führung durch das Emil Frey Classic Museum wurden die Teilnehmenden auf eine Reise in die Vergangenheit der Automobilindustrie mitgenommen und durften Fahrzeugklassiker aus den letzten Jahrzehnten oder dem vergangenen Jahrhundert bewundern.

Das 6. Golfturnier fand am 31. Mai 2017 im Golfclub Fricktal in Frick statt. Mit 56 Golfern und 19 Teilnehmenden am Schnupperkurs wurde ein Besucherrekord erreicht. Das Turnier wurde finanziell unterstützt von den Firmen Electrolux AG, Homegate AG und der ISS Kanal Services AG.

Am 23. August 2017 wurden unsere Partner- und Fördermitgliederfirmen zum Partneranlass an die Badenfahrt nach Baden eingeladen. Bei einem Abendessen mit Live-Musik im „the stage“ wurde die wertvolle Unterstützung des letzten Jahres verdankt.

Ein weiterer Höhepunkt bildet die 48. ordentliche Generalversammlung am 20. September 2017 im Hotel Barracuda in Lenzburg.

An insgesamt neun Vorstandssitzungen hat sich der Vorstand, welcher seit Jahren in gleicher Formation erfolgreich zusammengearbeitet, mit den laufenden Geschäften des SVIT Aargau befasst.

Die vom SVIT Aargau angebotenen Sachbearbeiterkurse, welche seit 2017 neu Assistenzkurse genannt werden, wurden rege genutzt. Folgende Kurse wurden durchgeführt:

- Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT (2 Kurse), 47 Teilnehmende
- Vermarktungs-Assistent/in SVIT, 6 Teilnehmende
- NEU: Kommunikation und Methodenkompetenz 5 Teilnehmende
- Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT (2 Kurse), 30 Teilnehmende
- Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT, 22 Teilnehmende

Der SVIT Aargau zählt zurzeit 39 Einzelmitglieder (-1) sowie 77 Firmenmitglieder (+3). Ein Firmenmitglied hat ihre Mitgliedschaft in eine Einzelmitgliedschaft umgewandelt.

Wir blicken wiederum auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches wir mit einem Gewinn von CHF 34'767.81 abschliessen.

Bei den National- und Ständeratswahlen hat der SVIT Aargau explizit Kandidaten unterstützt, die sich für die Immobilienwirtschaft einsetzen:

Für den Ständerat:	Philipp Müller, FDP (gewählt, bisher)
Für den Nationalrat:	Hansjörg Knecht, SVP (gewählt, bisher)
	Thomas Burgherr, SVP (gewählt, bisher)
	Thierry Burkardt, FDP (gewählt, bisher)
	Martin Keller, SVP (nicht gewählt, 1. Ersatz)

Geschätzte Damen und Herren SVIT-Mitglieder

Mit Ihrer Teilnahme an Veranstaltungen, Diskussionen und anderen Gefässen unterstützen Sie den Vorstand bei der Umsetzung seiner Ziele. Der Vorstand ist bestrebt, als Berufsverband eine wichtige Stütze zu sein und als verlässlicher Partner in unserer Region zu gelten. Nehmen Sie und Ihre Mitarbeitenden sich vermehrt Zeit, um die Weiterbildungs- und Netzwerkangebote des SVIT zu nutzen.

Zum Schluss möchte ich allen danken, welche mich während meines Präsidialjahrs begleitet und tatkräftig unterstützt haben. Ein Dankeschön geht auch an unsere Sponsoring-Partner für die Zusammenarbeit und für Ihre finanzielle Unterstützung. Ich danke allen Mitgliedern für das mir entgegengebrachte Vertrauen. Ein ganz besonderer Dank gilt Frau Claudia Frehner, Leiterin Sekretariat, sowie meiner Vorstandskollegin und meinen Vorstandskollegen, welche in ihrer sympathischen und konstruktiven Handlungsweise zum guten Klima innerhalb des Vorstandes beitragen und den Präsidenten sowie den gesamten SVIT Aargau aktiv unterstützen und mitprägen.

Kaisten, 31.08.2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Ackermann', with a stylized, wavy line for the surname.

Adrian Ackermann  
Präsident SVIT Aargau