

Abendseminare –  
Module auch  
einzeln buchbar!

# Stockwerkbegründung

Dienstag, 21. September 2021 / 17.00–20.20 Uhr

# Versammlung von Stockwerkeigentümer- Gemeinschaften

Dienstag, 28. September 2021 / 17.00–20.20 Uhr

In Präsenzveranstaltung geplant  
(je nach Pandemie-Situation online via Zoom)



## Zielsetzung

Die Teilnehmenden vertiefen ihre Kenntnisse in den jeweiligen Gebieten des Stockwerkeigentums und nehmen Inputs für die Praxis mit. Die Theorie, welche bei der täglichen Arbeit von Relevanz ist, wird praxisbezogen beleuchtet.

## Inhalt

Die Seminarmodule behandeln wiederholt und vertieft die Themen der Stockwerkbegründung und Stockwerkeigentümersammlung, die Grundkenntnisse werden vorausgesetzt. Es werden praxisbezogen die wichtigsten Fragen diskutiert und mit speziellen Fragestellungen der eigene Horizont erweitert.

## Zielpublikum

Die Seminarmodule richten sich ausschliesslich an Personen mit dem eidg. Fachausweis in Immobilienbewirtschaftung oder Personen mit langjähriger Bewirtschaftungspraxis, welche in der Bewirtschaftung arbeiten. Grundkenntnisse werden vorausgesetzt und die Referenten sehen von Einführungsreferaten ab.

## Referentin

Margrit Hauser, Verwaltung Sunnerain  
Eidg. dipl. Immobilientreuhänderin,  
langjährige Dozentin SVIT

# Programm

## Modul 1

### Die Stockwerkbegründung

- > Rechtliche Grundlagen
- > Materielle Voraussetzungen
- > Formelle Voraussetzungen
- > Begründungsakt und Entstehung des Stockwerkeigentums
- > Der Aufteilungsplan
- > Die Wertquoten
- > Das Reglement
- > Was hat sich mit der Teilrevision des Sachenrechtes per 01.01.2012 verändert?

## Modul 2

### Die Versammlung der Stockwerkeigentümer

- > Vorbereitung und Einberufung der Versammlung
- > Traktandenliste
- > Durchführung der Versammlung
- > Beschlussfähigkeit, Beschlussfassung und Stimmrecht
- > Abstimmungsquoten
- > Anfechtbare und nichtige Beschlüsse
- > Protokollierung

## Durchführungsort

Je nach Pandemie-Situation Durchführung in den Schulungsräumlichkeiten der SVIT School oder online via Zoom.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Greencity

Maneggstrasse 17

8041 Zürich

[school@svit.ch](mailto:school@svit.ch)

[www.svit-school.ch](http://www.svit-school.ch)

## Kosten und Leistungen

CHF 390.– SVIT-Mitglieder

CHF 450.– übrige Teilnehmende

inkl. MWST

Bei gleichzeitiger Buchung beider Module:

CHF 750.– SVIT-Mitglieder

CHF 870.– übrige Teilnehmende

Inbegriffen sind Seminarunterlagen, Sandwich mit Getränk an den Kursabenden.

## An- bzw. Abmeldekonditionen

- > Die Teilnehmerzahl ist auf 25 Teilnehmende beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung:  
Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 44 434 78 98

E-Mail [school@svit.ch](mailto:school@svit.ch)

Website [www.svit-school.ch](http://www.svit-school.ch)