

Augen auf beim Kauf ab Plan

Wer Wohneigentum mit einem «Kauf ab Plan» erwirbt, macht häufig das grösste Geschäft seines Lebens, noch bevor der erste Spatenstich erfolgt ist. Das birgt Risiken.

Ein Augenschein auf dem Bauplatz hilft zwar, die Lage zu beurteilen. Im Weiteren müssen die in Baufragen meist unerfahrenen Käufer sich dann aber auf Pläne, Muster, Baubeschriebe und Vertragswerke abstützen, um das Angebot einschätzen zu können. Dieser Schwierigkeit steht der Hauptvorteil des Gestaltungsspielraums gegenüber: Den Innenausbau und teilweise auch den Grundriss können Sie als Käufer beim Kauf ab Plan mitbestimmen.

Doch damit der Traum vom Eigenheim nicht zum Albtraum wird, müssen Sie entscheidende Punkte beachten: Sämt-

liche Kosten, Termine und Leistungen müssen im Vertragswerk ausführlich und klar festgelegt sein. Zur Dokumentation gehören alle relevanten Dokumente wie der Grundbuchauszug, Detailpläne und eine klare Regelung der Garantieleistungen. Vorsicht, wenn der Baubeschrieb sehr knapp oder oberflächlich abgefasst ist und Unklarheit darüber besteht, was Sie als Käufer für Ihr Geld erhalten. Ebenso sollten die Kosten von individuellen Änderungen inklusive der Honorare vor der Ausführung auf dem Tisch liegen. Tipp: Die meisten Risiken können Sie ausschalten oder zumindest minimieren, wenn Sie einen bekannten, erfahrenen und seriösen Anbieter mit einem fairen Preis-Leistungsverhältnis auswählen. Fragen Sie im Zweifel besser einen unabhängigen Immobilienspezialisten um Rat.

SVIT Bern – der regionale Kompetenzpartner für alle Immobilienfragen.