

# Hausverkauf: Dank Qualitätsmakler zum Erfolg

Beim Immobilienverkauf geht es um hohe Vermögenswerte. Deshalb empfiehlt es sich, auf ausgewiesene Maklerqualität zu setzen, erklärt Andreas Schlecht, Gründer und Unternehmensleiter der as immobilien ag. Bei Fixpreis- oder Discountmaklern ist Vorsicht geboten.

**Fixpreis- und Discountmakler versprechen Tiefsthonorare für den Hausverkauf. Gewisse Anbieter werben sogar damit, das Objekt gratis zu verkaufen. Hat der traditionelle Immobilienmakler ausgedient?**

Andreas Schlecht: Ganz und gar nicht. Fixpreis- oder Discountmakler arbeiten mit standardisierten Abläufen und sind mit qualifizierten Immobiliendienstleistern nicht vergleichbar. Letztere haben eine fundierte Aus- und Weiterbildung, gute Marktkenntnisse, viel Erfahrung und bieten eine breite Palette an passgenauen Leistungen. Eine Gratis-Vermarktung gibt es ausserdem nicht; jemand bezahlt die Rechnung immer: Beim «Gratis»-Hausverkauf ist dies meist der Käufer. Somit kann ein Makler gar nicht mehr glaubwürdig im Interesse des Verkäufers tätig sein.

**Ebenfalls im Trend sind digitale Plattformen für Immobilien und Wohnen. Sie bieten vom Inserat über die Hypothek bis zur Versicherung alles – per Mausklick.**

Auch bei diesen sogenannten Ökosystemen verlieren mutmassliche Vorteile für den Kunden beim genaueren Hinsehen oft rasch ihren Glanz. Ein Beispiel: Nicht immer eignet sich für eine Hypothek diejenige Bank, welche die Plattform dafür fix vorsieht.



*Andreas Schlecht, Gründer und Unternehmensleiter as immobilien ag, Präsident SVIT Bern*

**Welchen Mehrwert kann ein klassischer Immobiliendienstleister bieten?**

Bei Immobilien geht es um hohe Vermögenswerte. Im Umgang damit sind Vertrauen und Qualität entscheidende Faktoren. Sie gründen auf Expertise, individueller Beratung, Erfahrung und auf der persönlichen Glaubwürdigkeit des Dienstleisters.

**Wie finde ich als Kundin oder Kunde die richtige Immobilienfirma?**

Vertrauenswürdige und professionelle Anbieter sind Mitglieder des Branchenverbands SVIT. Zertifizierte Immobilienmakler gehören zudem der Schweizerischen Maklerkammer SMK an und sind am entsprechenden Qualitätslabel erkennbar.