



Implenia

Project Manager Real-Estate

Pour notre Division Development, nous recherchons un(e) Project Manager Real Estate Development pour la Suisse romande, basé au sein de nos agences d'Onex (Genève) ou de Crissier (Vaud). Dans ce rôle, vous serez responsable du développement global de projets de construction résidentielle et commerciale clés en main, depuis l'analyse du marché et l'emplacement du projet jusqu'à la définition de la stratégie immobilière et marketing et la gestion des planificateurs et spécialistes impliqués, ainsi que des participants internes au projet. Outre la vente à des investisseurs ou des propriétaires PPE, vous apporterez également votre soutien à l'acquisition de terrains. Vous gérez vos projets en développement de manière quasi indépendante pendant tout le processus, en coordination avec le chef d'équipe.

Missions :

- En tant que chef-fe de projet pour l'ensemble du processus de développement, vous assumerez la responsabilité technique (rentabilité, délais, qualité) depuis l'initiation, la conception et la planification jusqu'à la remise à l'investisseur (projets d'investissement) ou aux acheteurs (projets PPE) ;
- Vous prendrez également en charge l'aspect commercial et préparerez les calculs de rentabilité, obtiendrez les budgets et contrôlerez les revenus et les coûts ;
- En tant que commercialisateur(trice) immobilier(ère) enthousiaste, vous assurerez le développement d'une offre intégrée réussie ainsi qu'une communication de projet et de marketing intelligente.

Vous apportez :

- Diplôme d'architecte, d'urbaniste ou d'ingénieur ou connaissances comparables dans le domaine de la planification de la construction ;
- Formation complémentaire dans le domaine de l'immobilier ou en gestion d'entreprise (MBA), ou la preuve d'une expérience pratique correspondante ;
- 3 ans de planification et 5 ans d'expérience dans le développement de projets et/ou la gestion de projets immobiliers complexes ;
- Expérience dans la gestion interne et externe d'équipes de planification et de spécialistes ;
- Connaissance du marché immobilier suisse romand, du marketing immobilier et du droit suisse de la construction ;
- Vous êtes doué(e) pour les chiffres et avez un esprit communicatif ;
- Vous savez transmettre votre enthousiasme et convaincre votre environnement, pour vous et vos projets ;
- Un plus souhaité, mais non exigé, vous possédez des connaissances en matière de construction durable ;
- Français (langue maternelle), anglais (courant B2-C1), allemand (un atout).

Nous offrons

Nos collaborateurs-rices sont notre priorité. Rejoignez une entreprise de services de construction innovante et à vocation durable et contribuez à la réalisation d'excellents résultats opérationnels et financiers. Nous vous confierons des tâches passionnantes et vous aurez la possibilité d'évoluer en interne grâce à des offres de perfectionnement. Nous serons ravis-es de vous fournir de plus amples détails dans le cadre d'un entretien personnel. Vous pensez être compatible avec Implenia ? Dans ce cas, nous serions heureux-ses d'avoir de vos nouvelles. Les candidatures directes sont privilégiées.

Avez-vous des questions ?

Frédéric Lablanquie répond à vos questions.
frederic.lablanquie@implenia.com