SVIT BERN

IMMOBILIEN**RATGEBER**

Der kompetente, regional talentierte Immobilienverkäufer bringts

Jede Liegenschaft ist einzigartig – und oft der grösste Vermögenswert. Für einen erfolgreichen Verkauf lohnt sich deshalb der Beizug eines qualifizierten, lokal verankerten Maklers, weiss Andreas Schlecht, Gründer und Unternehmensleiter der as immobilien ag.

Andreas Schlecht, Gründer und Unternehmensleiter as immobilien ag, Präsident SVIT Bern

Eine Immobilie kann man bequem online verkaufen lassen. Welchen Mehrwert bietet da ein professioneller Immobilienmakler?
Andreas Schlecht: An erster Stelle stehen die ausgewiesene Immobilienkompetenz und die regionalen Marktkenntnisse. Als zertifiziertes Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer verkaufen wir jährlich zwischen 50 und 70 Objekte in der Region. Immobilien sind grosse Vermögenswerte, deshalb ist das persönliche Vertrauen zwischen Auftraggeber und Makler zentral. Es ist die Basis für die massgeschneiderte und erfolgreiche Verkaufsstrategie. Standardisierte Automatismen, wie die Fixpreis- oder Discountanbieter sie anwenden, führen selten zum optimalen Ergebnis.

Spielt die Digitalisierung keine Rolle?
Selbstverständlich nutzen auch wir digitale Möglichkeiten, die den Verkaufsprozess unterstützen. Doch am Schluss geschieht das Entscheidende von Mensch zu Mensch – Immobilien sind komplex, und es geht immer auch um Emotionen.

Gibt es weitere Vorteile eines qualifizierten Maklers?
Eine ganze Reihe! Dazu zählt etwa das gute Sensorium für die Verkäuferschaft und für die Interessenten – gerade bei der Besichtigung. Unsere versierten Mitarbeitenden orten hier die Bedürfnisse direkt und ebnen den Weg in alle Richtungen. Bei Bedarf können wir auf unser Kompetenznetzwerk aus dem Immobilienverband oder auf bewährte, unabhängige Lieferanten zurückgreifen.

Worauf soll man bei einer Immobilienfirma achten?
Professionelle Firmen sind Mitglieder des Immobilienverbands SVIT oder von SVIT-Fachkammern. Als inhabergeführtes KMU können wir seit über 20 Jahren auf treue Kundschaft und langjährige Mitarbeitende zählen. Und wir bilden Lernende aus, weil wir unser Know-how an die nächste Generation weitergeben wollen – mit Herzblut, Freude und Erfolg!

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHE
MAKLERKAMMER

as immobilien
stark in Liegenschaften