

## Leitbild SVIT

*Der Schweizerische Verband der Immobilienwirtschaft – SVIT - ist seit 1933 die Berufs- und Standesorganisation der professionellen Immobiliendienstleister. Als Spitzenverband der Immobilienwirtschaft – mit rund 2000 Mitgliedern - vertritt der SVIT die Interessen der über 28'000 Immobilienfachleute. SVIT verfügt über 10 regionale Mitgliederorganisationen in der deutschen, italienischen und französischen Schweiz und über - 5 Fachkammern. Der gesamtschweizerische Verband bündelt das Branchen-Know-how und ist durch seine regionalen Verankerungen breit abgestützt und national vernetzt.*

*Das Leitbild des SVIT gibt Auskunft über die wichtigsten Aufgaben und Aspekte der Verbandsarbeit.*

### Auftrag

Der SVIT ist das Kompetenzzentrum der Schweizer Immobilienwirtschaft. Er vertritt den Berufsstand und die wirtschaftlichen Interessen seiner Mitglieder in Politik, Wirtschaft und Gesellschaft und nimmt diese gegenüber der Öffentlichkeit, den gesetzgebenden Organen, den Behörden sowie nationalen und internationalen Organisation wahr. Des Weiteren unterstützt er die gewerbepolitischen Interessen seiner Mitglieder sowie der Marktteilnehmer der Schweizer Immobilienwirtschaft.

### Mitglieder und Verband

Die Mitglieder der Mitgliederorganisationen sind qualifizierte Fachleute im Bereich der Immobilienwirtschaft. Der Verband erbringt zugunsten der Mitglieder Dienstleistungen und nimmt ihre Interessen wahr. Die Mitglieder leisten in finanzieller und personeller Hinsicht ihren Beitrag, so dass der Verband seine Aufgaben erfüllen und die Interessen der Mitglieder wirkungsvoll nach Ausen tragen kann. Der Verband fördert die Zusammenarbeit und die persönliche Beziehungspflege unter ihren Mitgliedern. Als Plattform dienen u.a. - das SVIT-Plenum und das SVIT-Immobilienforum.

### Interessenvertretung

Der SVIT tritt gegen alle Tendenzen, Gesetze und Verordnungen auf, welche die unternehmerische Initiative, Verantwortung und Selbständigkeit einschränken. Insbesondere setzt er sich für eine liberale Eigentums- und Marktordnung in der Schweiz ein.

### Kommunikation und Information

SVIT informiert seine Mitglieder über aktuelle Themen der Immobilienwirtschaft mittels Newsletter, Newsflash, Website und weiteren Kommunikationsinstrumenten. Er ist Herausgeber der Verbandszeitschrift immobilia und Verleger der SVIT-Schriftenreihe. Mit einer aktiven Öffentlichkeitsarbeit fördert und pflegt der SVIT das Image der Branche positiv.

### Bildung

Mit dem Bildungszentrum SVIT School stellt der Verband ein umfassendes Bildungsangebot zur Verfügung. Er bietet den Marktteilnehmern der Immobilienwirtschaft eine auf ihre Bedürfnisse ausgerichtete Aus- und Weiterbildung von der Lehre – die Lehrlinge werden zusammen mit dem STV und der Treuhänderkammer durch die OKGT ausgebildet - bis zum Nachdiplomstudium. Er verfügt über eine professionelle Prüfungsorganisation und nimmt mit seinen Partner die Prüfungshoheit wahr.

### Politik

Der SVIT nimmt bei politischen Fragen rund um Immobilien eine zentrale Rolle ein und äußert sich in Vernehmlassungen zu den aktuellen wirtschaftspolitischen Themen. Dazu gehören Fragen der Immobilienwirtschaft, der Raumplanung, des Baumarktes, des Wohnungs- und Geschäftsraummarktes, des Kapital- und Hypothekemarktes sowie der Finanz- und Fiskalpolitik.

### Qualität

SVIT steht für hohe Qualität und ist Gütesiegel der Schweizer Immobilienwirtschaft. Die erlassenen standespolitischen und ethischen Grundsätze und Verhaltensregeln bilden den Ehrenkodex und sind für die Mitglieder verbindlich.

## Le SVIT en un clin d'oeil

*L'Association suisse de l'économie immobilière (SVIT) regroupe depuis 1933 les entreprises actives dans l'immobilier. En tant qu'association faitière forte de quelque 2000 membres, elle défend les intérêts de plus de 28'000 professionnels de l'immobilier. Le SVIT se compose de dix organisations régionales situées en Suisse alémanique, en Suisse romande et au Tessin, et de cinq chambres spécialisées. Active à l'échelle nationale, solidement ancrée dans toutes les régions du pays, l'association est dépositaire du savoir-faire de la branche immobilière.*

*Cette charte présente en bref la mission et les tâches du SVIT.*

### Mission

Le SVIT est dépositaire du savoir-faire de l'économie immobilière suisse. Il représente la branche et défend les intérêts économiques de ses membres auprès des milieux politiques, économiques et dans la société en général. Pour toutes les questions touchant à l'immobilier, il est un interlocuteur de référence pour l'opinion publique, les organes législatifs, les autorités et toute organisation nationale ou internationale concernée. Il soutient en outre les intérêts commerciaux de ses membres et plus généralement des acteurs du marché de l'économie immobilière.

### Les membres

Les membres du SVIT sont des professionnels qualifiés de l'économie immobilière. L'association leur fournit des prestations et se tient à leur écoute pour défendre leurs intérêts. Les membres contribuent à la vie de l'association à travers leur engagement personnel et financier. C'est grâce au travail des membres que l'association peut assumer ses responsabilités et faire entendre efficacement sa voix à l'extérieur. L'association encourage la collaboration et les échanges personnels entre ses membres, en particulier lors d'événements tels que le SVIT Plenum (Assemblée des délégués) et le SVIT Fo-

rum (réunion annuelle à Pontresina).

### Lobbying

Le SVIT intervient activement contre toute tentative, à travers des lois ou des ordonnances, de restreindre la liberté, la responsabilité et l'indépendance entrepreneuriales. Il défend en particulier le droit à la propriété et une organisation libérale du marché.

### Communication et information

Le SVIT informe ses membres sur l'actualité immobilière à travers différents canaux, sous forme imprimée ou électronique. Il publie en allemand la revue immobilière et en français le magazine sur iPad [immobilia.info](http://immobilia.info). Il édite également une collection de cahiers thématiques sur l'économie immobilière. Le SVIT intervient activement dans les médias afin d'y maintenir une image positive de la branche.

### Formation

A travers son centre de formation, l'association propose un éventail complet de cours et séminaires. Les formations proposées par la SVIT School sont centrées sur les besoins des professionnels de l'immobilier. Elles vont de la formation de base à la formation continue en passant par les diplômes postgrades. Avec ses partenaires, l'association assure une organisation professionnelle et indépendante des examens.

### Politique

Le SVIT s'intéresse à toutes les questions politiques relatives à l'immobilier. Il participe notamment aux procédures consultatives touchant à l'aménagement du territoire, la construction, le logement, les surfaces commerciales, le marché des capitaux et hypothécaire, la politique financière et fiscale.

### Qualité

Label de qualité des professionnels de l'immobilier, le SVIT promeut l'excellence dans la branche. Les directives internes relatives à la conduite éthique des affaires constituent le code d'honneur de l'association. Ils revêtent pour les membres un caractère obligatoire.

# Immagine guida SVIT

*L'associazione svizzera dell'economia immobiliare – SVIT - già dal 1933 è l'organizzazione professionale e di rappresentanza dei servizi professionali immobiliari. Quale associazione di prim'ordine del mercato immobiliare – che conta circa 2000 membri - la SVIT rappresenta gli interessi di oltre 28'000 professionisti immobiliari. La SVIT dispone di oltre 10 organizzazioni regionali per i suoi membri nella Svizzera tedesca, italiana e francese ed inoltre di 5 camere professionali. L'associazione convoglia su tutto il territorio della Confederazione il know-how del suo settore professionale e su basi regionali si appoggia su una solida base di connessioni nazionali.*

*L'immagine guida della SVIT informa sui più importanti compiti ed aspetti del lavoro dell' associazione.*

## Missione

La SVIT si considera il centro di competenza del mercato immobiliare svizzero. Essa rappresenta il settore professionale e gli interessi dei suoi membri nella politica, nell'economia e nella società verso il pubblico, gli organi legislativi, le autorità, nonché le organizzazioni nazionali ed internazionali. Inoltre appoggia gli interessi dell'artigianato dei suoi membri e dei partecipanti sul mercato immobiliare svizzero.

## Membri ed associazione

I membri delle sue organizzazioni sono professionisti qualificati del settore dell'economia immobiliare. L'associazione effettua servizi per i suoi membri e rappresenta i loro interessi. Il membri prestano a loro volta dei contributi finanziari al fine di permettere all'associazione di poter adempiere ai suoi compiti e di poter rappresentare efficacemente gli interessi dei membri verso l'esterno. L'associazione promuove la collaborazione e la cura delle relazioni personali tra i suoi membri. Quale piattaforma serve tra l'altro il plenum della SVIT ed il foro immobiliare della SVIT.

## Rappresentanza degli interessi

La SVIT si contrappone a tutte le tendenze, leggi ed ordinanze, le quali limitano gli imprenditori nella loro iniziativa, responsabilità e indipendenza. In particolare si impegna per un ordine liberale delle proprietà e del mercato sul territorio svizzero.

## Comunicazione e informazione

La SVIT informa i suoi membri sui temi attuali dell'economia immobiliare mediante newsletter, newflash, sito web ed altri strumenti di comunicazione. Essa è la casa editrice del periodico dell'associazione immobiliare e l'editore dei fogli informativi della SVIT. Con un lavoro attivo pubblico la SVIT promuove e cura positivamente l'immagine del settore.

## Formazione

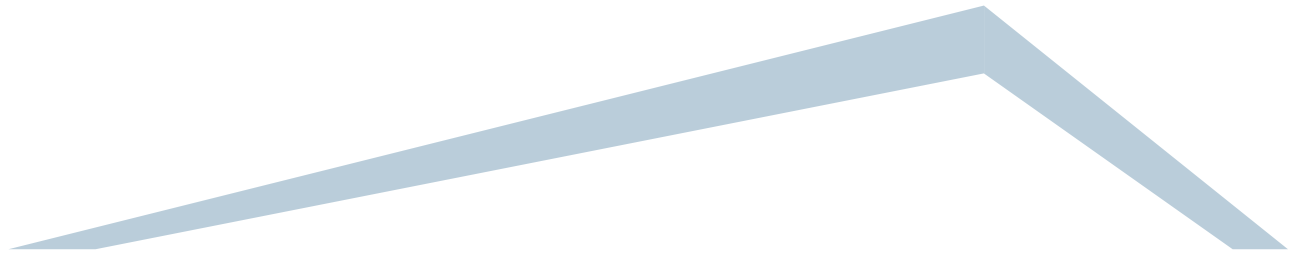
Con il suo centro di formazione «SVIT School» l'associazione mette a disposizione un'ampia offerta di formazione. Ai partecipanti del mercato offre delle formazioni, dei corsi di perfezionamento e dei tirocini che rispondono alle loro esigenze. Gli apprendisti vengono formati dall'OFCF e dall'ATS con la camera fiduciaria, fino allo studio del dopo diploma. Essa dispone di un'organizzazione professionale per gli esami e con i suoi partner si assume la sovranità sugli esami.

## Politica

La SVIT ha un ruolo centrale nelle questioni politiche inerenti gli immobili ed assume la sua posizione nelle procedure di consultazione inerenti i temi attuali di politica economica. Ne fanno parte le questioni sull'economia immobiliare, la pianificazione del terreno, del mercato edile, del mercato delle abitazioni e dei locali aziendali, del mercato del capitale e delle ipoteche nonché la politica finanziaria e fiscale.

## Qualità

La SVIT lotta per la qualità ed è quindi un marchio di valore per l'economia immobiliare svizzera. I principi emanati sulla posizione politica ed etica e le regole di comportamento, costituiscono un codice d'onore e sono vincolanti per i membri.



SVIT Schweiz  
Greencity, Maneggstrasse 17  
8041 Zürich  
Telefon 044 434 78 88  
info@svit.ch, www.svit.ch

SVIT Suisse  
Greencity, Maneggstrasse 17  
8041 Zurich  
Téléphone 044 434 78 88  
info@svit.ch, www.svit.ch

SVIT Svizzera  
Greencity, Maneggstrasse 17  
8041 Zurigo  
Telefono 044 434 78 88  
info@svit.ch, www.svit.ch