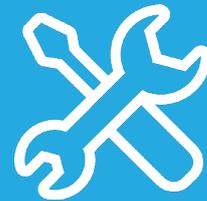




Geräte ersetzen

- **Haushaltgeräte:** ältere und defekte Geräte durch die energieeffizienteste Klasse ersetzen.
- **Beleuchtung:** herkömmliche Leuchtmittel durch LED ersetzen. Bewegungsmelder einbauen.
- **Boiler:** ab einem Alter von 10 Jahren durch Wärmepumpen-Boiler ersetzen.
- **Umwälzpumpe:** durch energieeffiziente Modelle ersetzen.



Service durchführen

- **Kontrollierte Wohnungslüftung:** alle 2–3 Jahre Reinigung der Geräte, alle 10 Jahre Gesamtreinigung durchführen lassen.
- **Warmwassererzeugung/Boiler:** je nach Härtegrad des Wassers alle 3–5 Jahre entkalken lassen.
- **Heizung:** regelmässigen Service durchführen lassen.



Geräteeinstellungen optimieren

- **Beleuchtung:** Betriebszeiten/Bedarf auf Verkehrsflächen und Betriebstüchtigkeit von Schaltuhren überprüfen.
- **Boiler:** Temperatur auf 60° Celsius einstellen.
- **Heizung:** Heizkurve/Vorlauftemperatur/Nachtabenkung überprüfen.



Verhalten anpassen

- **Aufmerksamkeit schaffen:** Mieter/innen regelmässig auf Sparmöglichkeiten aufmerksam machen, verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung einführen.
- **Betriebskontrolle:** regelmässige Kontrolle der haustechnischen Anlagen.
- **Energiemanagement:** Monitoring und regelmässiges Reporting an die Eigentümerschaft und Mieter/innen.