

## Sie müssen nur noch den Schlüssel drehen!

**Bis Sie als Käuferin oder Käufer Ihr neues Eigenheim beziehen können, sind aufwändige Vorbereitungs-schritte nötig. Doch keine Angst: Die Immobilienfachleute nehmen Ihnen diese ab!**

Haben Sie nicht auch schon von den eigenen vier Wänden geträumt? Wer dem Traum ein Stück näher rückt und sich vertiefter mit dem Kauf einer neuen Wohnung oder Liegenschaft befasst, merkt rasch, dass sich der Beizug einer Fachperson lohnt. Immobilienprofis wie die Mitglieder des SVIT Bern, Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft, bieten Ihnen die passende Beratung und Unterstützung.

### **Immobilienprofis kennen sich aus**

Sie profitieren davon, dass Immobilienvermarkter «ihre» Neubauprojekte häufig seit der Planungsphase kennen. Sie sorgen dafür, dass in der Verkaufsdokumentation und auf der Projektwebsite alle relevanten Informationen für Sie verfügbar sind. Im persönlichen Gespräch erfahren Sie dann

alles Entscheidende über die detaillierten Grundrisspläne, den Baubeschrieb und den Ausbaustandard. Der Immobilienprofi schaut mit dem Notar zudem dafür, dass alle rechtlichen Unterlagen professionell erstellt werden. In einem nächsten Schritt wird für Sie der Reservationsvertrag vorbereitet, mit dem in der Regel eine Anzahlung verbunden ist. Gestützt auf die Reservation erstellt der Notar den Kaufvertrag.

### **Ganz nach Ihrem Geschmack**

Damit Ihre künftige Wohnung dann auch Ihrem persönlichen Geschmack entspricht, folgt als wichtige Phase die Auswahl des Innenausbaus, mit der Ihre individuellen Wünsche etwa für den Kücheneinbau, die Bodenbeläge oder die Badezimmerausstattung Realität werden sollen. Hier können Sie ebenso gesorgt geben: Ihr Immobilienprofi kümmert sich auch um dieses Thema – damit Sie nur noch den Wohnungsschlüssel drehen müssen!

**SVIT Bern – der regionale Kompetenzpartner für alle Immobilienfragen.**