

## Der Beizug eines Immobilienprofis lohnt sich immer!

**Der Beizug eines kompetenten, fachlich gut ausgebildeten Immobilienprofis und Mitglieds des Berufsverbandes SVIT erhöht beim Verkauf die Chancen auf ein optimales Verkaufsergebnis.**

Wenn Eigentümer sich entscheiden, ihre Wohnung, ihr Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus oder eine Baulandparzelle zu verkaufen, sind sie gut beraten, bei der Wahl des Verkäufers auf einige wichtige Kriterien zu achten. Ein erfolgreicher und sicherer Verkauf setzt ein breites Fachwissen und profunde Marktkenntnisse voraus. Im Verlauf des Verkaufsprozesses tauchen verschiedenste Fragen fachlicher als auch rechtlicher Natur auf, die kompetent beurteilt und beantwortet werden wollen. So wird die Basis für ein optimales Verkaufsergebnis mit einem verständlichen Kaufvertrag gelegt. Nur kompetente Immobilienprofis mit fundierter Fachausbildung bieten dem Eigentümer eine hohe Gewähr, innert nützlicher Frist den richtigen Käufer zu finden und den Verkauf reibungslos und auch rechtssicher abzuwickeln. Langjährige, nachgewiesene Erfah-

rung im Verkauf und beim Eigentumsübertrag sowie eine regionale Verankerung sind zusätzliche Gütesiegel, auf die der Verkäufer Wert legen sollte. Vorsicht ist geboten, wenn Marktteilnehmende ohne fundierte fachliche Ausbildung mit unrealistischen Versprechungen, vermeintlich kostenfreien Dienstleistungen und hohen Verkaufspreisen zu überzeugen versuchen. Denn Geschäfte von grosser finanzieller Tragweite sollten nicht unüberlegt getätigt werden, der Beizug eines Mitglieds des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft SVIT lohnt sich immer. Die Mitglieder des Berufsverbandes haben klare Vorgaben für ihre Aufnahme zu erfüllen, so wird nur aufgenommen, wer über einen höheren Ausbildungsabschluss im Immobilienbereich verfügt oder zumindest eine langjährige Tätigkeit in der Branche nachweisen kann. Die Schweizerische Maklerkammer SVIT vereint zusätzlich die auf den Verkauf spezialisierten Fachleute und führt bei deren Mitgliedern regelmässige Assessments durch.

**SVIT Bern – der regionale Kompetenzpartner für alle Immobilienfragen.**