

«Auf nach Paris!»



Julia Bay (18) absolviert das 3. Lehrjahr zur Kauffrau EFZ Immobilien/Treuhand bei der v.FISCHER Immobilien AG. Sie und zwei weitere Lernende berichten einmal im Monat aus ihrem Berufsalltag und über ihre Ausbildung.

«Aktuell bin ich noch immer in der Bewirtschaftung tätig. Ich mache momentan Bewerbungsprüfungen für viele unserer Liegenschaften. Die Kündigungswelle hält an, aber wir haben auch genügend neue Bewerbungen. Für mich ist das gut, so kann ich diese Abläufe vertieft üben. Nun sitzen die Abnahmen, Übergabeprotokolle, Inserate, Besichtigungen, Verträge und Übergaben.

Kommende Woche steht bei mir das innerbetriebliche ALS-Gespräch an (Arbeits- und Lernsituation). In meinem Fall geht es um Praxisfragen zu Mietvertragsänderungen, wert-

vermehrenden Investitionen und Mängel an der Mietsache. Dazu habe jede Woche mit meinem Praxisbildner etwa zwei Stunden gesprochen. Jetzt fühle ich mich gut vorbereitet.

Neue Schulfächer

Seit meinen Sommerferien sind erst drei Wochen vergangen, und in der Schule geht es bereits wieder los mit Tests. Der eine ist in Finanz- und Rechnungswesen. Da geht es um die Mittelflussrechnung. Diese wird benötigt, um den Cashflow zu berechnen und erklären zu können, warum sich die Liquidität verändert hat. Im letzten Lehrjahr ist ein neues Schulfach dazugekommen: «Technik und Umwelt» (Chemie, Physik, Biologie). Darin geht es aktuell um Basiswissen zu Atomen und Molekülen. Im Fach «Geschichte und Politik» fahren wir im Oktober nach Paris auf eine Exkursion. Das Thema im Moment ist die Weimarer Republik und die Pariser Friedenskonferenz.

Apropos Frankreich: Nächsten Mai steht das QV (Qualifikationsverfahren) an – unter anderem mit Französisch. Als Prüfungsvorbereitung belege ich jetzt bereits einen Französischkurs. Weil Französisch ist leider nicht so mein Fach...»

