

# Generalversammlung 2022

## Traktanden



- 1 | Begrüssung | Eröffnung der Versammlung  
Wahl der Stimmenzähler
  
- 2 | Protokoll der Generalversammlung  
vom 8. September 2021
  
- 3 | Jahresbericht 2021 / 2022
  
- 4 | Jahresrechnung 2021 / 2022 und Revisionsbericht  
mit Décharge an den Finanzverantwortlichen und den Vorstand
  
- 5 | Mitgliederbeiträge 2022 / 2023 und Budget 2022 / 2023
  
- 6 | Statuten
- 6 | 1 | Statutenanpassungen 2022
  
- 6 | 2 | Regelung für bestehende Vorstandsmitglieder
  
- 7 | Wahlen
- 7 | 1 | Wiederwahlen Vorstandsmitglieder
  - > Iris Gubler
  - > Ladina Hagmann
  - > Bernard Hurni
  - > Peter Kohler
  - > Daniel Krebs
  - > Daniel Salzmann
  - > Herby Saxer
  - > Daniel Schmid
  
- 7 | 2 | Wahl der Delegierten  
für die Delegiertenversammlung vom 29. Juni 2023
  
- 8 | Vorschau 2022 / 2023  
Termine, Anlässe und geplante Projekte
  
- 9 | Ehrungen | Lehrlingsauszeichnungen
  
- 10 | Anträge von Mitgliedern
  
- 11 | Grussbotschaften
  
- 12 | Verschiedenes

# Protokoll

Datum Donnerstag, 15. September 2022, 16.10 Uhr  
Ort Zentrum Paul Klee, Monument im Fruchtländ 3, Bern  
Anwesend 71 Mitglieder, Jahressponsoren und Gäste (86 Stimmen)

- 1 | Begrüssung | Eröffnung der Versammlung sowie Wahl der Stimmzähler  
Andreas Schlecht begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Generalversammlung. Die Einladungen zu dieser wurden statutenkonform verschickt. Die Traktandenliste wird von der Versammlung genehmigt. Als Stimmzähler werden Daniel Stoller und Stefan Kissling gewählt.
- 2 | Protokoll der Generalversammlung vom 8. September 2021  
Das Protokoll der Generalversammlung vom 8. September 2021 wird einstimmig genehmigt und verdankt.
- 3 | Jahresbericht 2021 / 2022  
Andreas Schlecht blickt kurz auf das letzte Jahr zurück, spricht über die Herausforderungen aus der aktuell angespannten Lage mit hohen Energiekosten. Er greift das Thema der digitalen Makler auf und ruft die Mitglieder auf, sich zu positionieren und aufzutreten. Er orientiert über die Erfolge des Aus- und Weiterbildungswesens. Er weist auf das ImmoBest hin und ermuntert die Mitglieder, auch dieses Medium für den Auftritt in der Öffentlichkeit zu nutzen. Er berichtet über die Massnahmen im Rahmen der Nachwuchsförderungskampagne und informiert insbesondere über die Lancierung des ersten ImmoFuture Days, des Zukunftstages der Berner Immobilienbranche.  
Der mit den Einladungen zur Generalversammlung verschickte Jahresbericht 2021 / 2022 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt und verdankt.
- 4 | Jahresrechnung 2021 / 2022 und Revisionsbericht  
mit Décharge an den Finanzverantwortlichen und den Vorstand  
Daniel Schmid präsentiert die Jahresrechnung 2021 / 2022 und geht auf einige Werte aus der Gesamterfolgsrechnung, der Erfolgsrechnung sowie der Bilanz ein. Er informiert, dass der Jahresabschluss von den beiden Revisoren am 3. August 2022 geprüft worden sei und dass diese der Versammlung in ihrem Bericht die Annahme der Jahresrechnung empfehlen.  
Die Versammlung folgt dem Antrag der Revisoren, bestätigt die Jahresrechnung 2020 / 2021 und den Revisionsbericht und erteilt dem Finanzverantwortlichen und dem Vorstand einstimmig die Décharge.
- 5 | Mitgliederbeiträge 2022 / 2023 und Budget 2022 / 2023  
Daniel Schmid erläutert das Budget 2022 / 2023. Der Vorstand stellt den Antrag, die Mitgliederbeiträge in der bisherigen Höhe beizubehalten. Auf die Frage von Marc Wyss, weshalb diese angesichts des negativen Ergebnisses nicht angepasst werden, führt Andreas Schlecht aus, dass der Vorstand für das nachfolgende Verbandsjahr eine allfällige Anpassung ins Auge fassen. Ulrich Ackle ergreift das Wort, er dankt dem Vorstand für dessen Arbeit und erinnert an den Beschluss vor einigen Jahren, wonach gezielt Kapital für die Nachwuchsförderung geäuft werden sollte. Dieses sei nun vorhanden und werde richtigerweise auch hierfür verwendet.  
Die Versammlung genehmigt das Budget 2022 / 2023 einstimmig. Dem Finanzverantwortlichen und dem Vorstand wird Décharge erteilt.

## 6 | Statuten

### 6 | 1 | Statutenanpassungen 2022

Andreas Schlecht informiert über die zur Genehmigung stehenden Statutenänderungen und geht kurz auf die einzelnen Punkte ein. Er orientiert über die angedachte Einführung einer weiteren Mitgliederkategorie für Mitarbeitende von Firmenmitgliedern, welche als Unterkategorie der Einzelmitgliedschaft behandelt und deshalb keiner Erwähnung in den Statuten bedarf. Die beantragten Anpassungen wurden am 9. September 2022 bereits offiziell durch den Exekutivrat genehmigt.

Die Versammlung stimmt den Anträgen des Vorstands zu und genehmigt die Statutenänderungen einstimmig.

### 6 | 1 | 2 | Regelung für bestehende Vorstandsmitglieder

Für die bestehenden Vorstandsmitglieder soll eine Restamtszeit von maximal acht Jahren gelten, auch wenn so die sechzehnjährige Amtszeitbeschränkung überschritten werde, wie Andreas Schlecht ausführt. Ausnahme bilden sollen jene Vorstandsmitglieder, deren bisherige Amtszeit zum heutigen Zeitpunkt weniger als acht Jahre betrage. Andreas Schlecht informiert an dieser Stelle über die Absicht, künftig zu verschiedenen Projekten auch gezielt Mitglieder des SVIT Young beizuziehen und in die Verbandsarbeit einzubinden.

Die beantragte Regelung für bestehende Vorstandsmitglieder wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

## 7 | Wahlen

### 7 | 1 | 1 | Wiederwahlen Vorstandsmitglieder

Im laufenden Verbandsjahr stehen die Wiederwahlen von Iris Gubler, Ladina Hagmann, Bernard Hurni, Peter Kohler, Daniel Krebs, Daniel Salzman, Herby Saxer und Daniel Schmid an. Sie alle wollen sich für eine weitere Amtsperiode von zwei Jahren zur Verfügung stellen. Andreas Schlecht bedankt sich bei seinen Kolleginnen und Kollegen für deren engagiertes Mittun.

Die Versammlung bestätigt die Vorstandsmitglieder durch Akklamation in ihren Ämtern.

### 7 | 1 | 2 | Wahl der Delegierten für die Delegiertenversammlung vom 29. Juni 2023

Andreas Schlecht verliest die Namen der bislang für die Delegiertenversammlung 2023 gemeldeten Mitglieder und beantragt, dem Vorstand wiederum die Kompetenz zur nachträglichen Benennung weiterer Vertreter zu übertragen. Thérèse Bühlmann stellt sich spontan ebenfalls als Delegierte zur Verfügung.

Die Versammlung bestätigt die als Delegierte zur Wahl stehenden Mitglieder einstimmig und stimmt auch dem Antrag zur nachträglichen Nominierung zu.

## 8 | Vorschau 2022 / 2023

### Termine, Anlässe und geplante Projekte

Andreas Schlecht orientiert über die im aktuellen Verbandsjahr geplanten Veranstaltungen. Sämtliche Termine werden laufend auf der Internetseite svit-bern.ch veröffentlicht oder in den Mitgliedemeuigkeiten publiziert, die Einladungen zu den jeweiligen Anlässen werden wie gewohnt drei bis vier Wochen vorher verschickt. Andreas Schlecht ermuntert die Firmenvertreter, die jeweiligen Ausschreibungen auch an deren Mitarbeitende weiterzuleiten und diese ebenfalls zu den Anlässen mitzubringen.

Er stellt kurz die beiden neuen Kommissionen SVIT Young Bern und SVIT Silver vor, welche den jungen und den schon etwas älteren Immobilienschaffenden als Plattform für den gegenseitigen Austausch und die Beziehungspflege dienen sollen. Andreas Schlecht weist nochmals auf die bald erscheinende Herbstausgabe des ImmoBest, der verbandseigenen Immobilienzeitung, hin. Er fordert die Mitglieder auf, auch dieses Medium zur Bewerbung der eigenen Firma, des

Dienstleistungsangebots und der Miet-, Kauf- und Erstvermietungsobjekte zu nutzen, nur durch eine starke gemeinsame Präsenz könne gegen die Discount- und Billigmakler angegangen werden. Auch weist er auf den Kaufmarkt hin, welcher für das Platzieren von mit dem Firmensinget versehenen Artikeln genutzt werden kann. Er informiert zudem über die Bestrebungen, eine koordinierte Immobilienmesse BEKB in Biel, Thun und Bern im Frühling 2023 zu veranstalten. Auch orientiert er über die Überlegungen zur allfälligen Lancierung einer verbandseigenen Berner Immobilienmesse.

#### 9 | Ehrungen | Lehrlingsauszeichnungen

Iris Gubler zeichnet die drei besten Lehrabgängerinnen und Lehrabgänger der Branche aus. Mit der Abschlussnote 5,8 im betrieblichen Teil belegt Flavia Lucia Bernhard, von Graffenried AG, den ersten Rang, den zweiten Rang hat Jelena Perrin, v. Fischer Immobilien AG, mit der Note 5,6 inne und Nina Gobet, Gestina AG, hat mit der Note 5,5 den dritten Rang erreicht. Die drei Geehrten erhalten einen Weiterbildungsgutschein im Wert von CHF 1'000 überreicht.

Andreas Schlecht würdigt die Verdienste des langjährigen Mitglieds Hans Bättig, welcher als Anwalt und Verfechter des Mietrechts, als Mitglied des Redaktionsteams Mietrecht aktuell und als Dozent und Referent schweizweit Generationen von Immobilienschaffenden geprägt hat. Der Vorstand stellt den Mitgliedern daher den Antrag, Hans Bättig zum Freimitglied zu ernennen. Die Versammlung unterstützt den Antrag des Vorstands durch stehende Ovation.

#### 10 | Anträge von Mitgliedern

Es liegen keine Anträge von Mitgliedern vor.

#### 11 | Grussbotschaften

Die Grussbotschaft von Simone Richner wird vorgezogen. Sie übermittelt die besten Wünsche des Hauseigentümerversbands Bern und Umgebung und des Stadtrates Bern und dankt für die gute Zusammenarbeit. Sie informiert über die aktuellen politischen Aktivitäten.

Lars Guggisberg überbringt die Grussbotschaften des Berner Gewerbeverbandes. Auch er weist auf die Wichtigkeit der Nachwuchsförderung hin und berichtet über das Projekt «Rendez-vous Job», die Berner Erlebnistage des Gewerbeverbandes für Schülerinnen und Schüler. Er informiert über die in Kürze zur Abstimmung stehende Verkehrssanierung Oberaargau und ruft zur Unterstützung auf. Auch spricht er über die Kampagne des Gewerbeverbandes «Fair ist anders». Und er weist auf die nächstjährigen nationalen Wahlen hin und lädt ein zu einem Besuch im Bundeshaus.

Marcel Hug übermittelt die besten Grüsse im Namen des SVIT Schweiz. Er dankt den Mitgliedern und dem Vorstand für deren Unterstützung. Er blickt auf die vergangenen Monate zurück, berichtet über die verschiedenen Kampagnen, unter anderem über die aktuell laufende Energiekampagne SVIT Energy Challenge. Er informiert über die momentanen Bestrebungen seitens des Bundesamtes für Wohnungswesen zur Überarbeitung des Mietrechtes. Des Weiteren orientiert er über die kürzlich durchgeführten Prüfungen Immobilientreuhand. Er dankt für das wertvolle Mitmachen.

#### 12 | Verschiedenes

Andreas Schlecht bedankt sich bei den Mitgliedern für deren Erscheinen und freut sich über deren grosses Engagement für den Berufsstand und den Berufsverband. Ein besonders herzliches Dankeschön richtet er an die Sponsoren. Andreas Schlecht schliesst die Versammlung mit einem Dank an seine Vorstandskollegen für die stets freundschaftliche und angenehme Zusammenarbeit!

Die Versammlung endet um 17.30 Uhr.

Für das Protokoll

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'A' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the end.

Andreas Schlecht  
Präsident