



## Assistenzkurse 2023

Kursort: SVIT Zentralschweiz  
Kasernenplatz 1, 6003 Luzern

# AK3 Assistent/in

## Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| Inhalt         | Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen, insbesondere die Vorbereitung und Durchführung der Stockwerkeigentümerversammlung. Den Bewirtschafter bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen |   |
| Dauer          | Total 27 Lektionen à 45 Minuten inkl. Prüfung und Kursabschluss   |   |
| Kursdaten      | <b>Kurs 1</b><br>04. Januar bis 08. Februar 2023  | <b>Kurs 2</b><br>31. Mai bis 12. Juli 2023                          |
|                | Jeweils Montag- und Mittwochabend von 18.30 - 21.00 Uhr   |   |
| Prüfung        | <b>Kurs 1</b><br>Mittwoch, 08. Februar 2023<br>Zeit: 18.30 – 19.30 Uhr  | <b>Kurs 2</b><br>Mittwoch, 12. Juli 2023<br>Zeit: 18.30 – 19.30 Uhr |
| Kosten         | Für SVIT-Mitglieder und deren Mitarbeiter/innen:<br>CHF 910.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>Für alle weiteren Teilnehmer/innen:<br>CHF 1'020.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>inklusive Kursunterlagen und Prüfungsgebühren                                    |   |
| Bundesbeiträge | 50 Prozent Rückerstattung vom Bund für Kurse, die auf eidgenössische Prüfungen vorbereiten.<br>Mehr Informationen unter: <a href="#">Subjektfinanzierung</a>  |   |

# AK1 Assistent/in

## Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

(inkl. Bisheriger, separater AK6-Kurs «Kommunikationstechnik/Methodenkompetenz»)

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Inhalt         | Bewirtschaftung von Mietliegenschaften (Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen),<br>Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht, Bauliche Kenntnisse, Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz |  |
| Dauer          | Total 84 Lektionen à 45 Minuten inkl. Prüfung und Kursabschluss  |  |
| Kursdaten      | <b>Kurs 1</b><br>27. Februar bis 03. Juli 2023   | <b>Kurs 2</b><br>21. August bis 20. Dezember 2023                      |
|                | Jeweils Montag- und Mittwochabend von 18.30 - 21.00 Uhr  |  |
| Prüfung        | <b>Kurs 1</b><br>Montag, 03. Juli 2023<br>Zeit: 18.30 – 21.00Uhr   | <b>Kurs 2</b><br>Mittwoch, 20. Dezember 2023<br>Zeit: 18.30 – 21.00Uhr |
| Kosten         | Für SVIT-Mitglieder und deren Mitarbeiter/innen:<br>CHF 2'950.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>Für alle weiteren Teilnehmer/innen:<br>CHF 3'270.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>inklusive Kursunterlagen und Prüfungsgebühren   |  |
| Bundesbeiträge | 50 Prozent Rückerstattung vom Bund für Kurse, die auf eidgenössische Prüfungen vorbereiten.<br>Mehr Informationen unter: <a href="#">Subjektfinanzierung</a>   |  |

# AK2 Assistent/in

## Immobilienvermarktung SVIT

|                |  |
|----------------|--|
| Inhalt         | Immobilienmarketing, Verkaufstechnik, Rechtsfragen (Grundstück, Grundbuch, Eigentum, Kaufverträge), Steuern (Grundsteuern), Bauliche Kenntnisse, Immobilienfinanzierung  |
| Dauer          | Total 63 Lektionen à 45 Minuten inkl. Prüfung und Kursabschluss  |
| Kursdaten      | <b>Kurs 1</b><br>21. August bis 29. November 2023<br><br>Jeweils Montag- und Mittwochabend von 18.30 - 21.00 Uhr   |
| Prüfung        | <b>Kurs 1</b><br>Mittwoch, 29. November 2023<br>Zeit: 18.30 – 20.30 Uhr  |
| Kosten         | Für SVIT-Mitglieder und deren Mitarbeiter/innen:<br>CHF 2'150.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>Für alle weiteren Teilnehmer/innen:<br>CHF 2'550.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>inklusive Kursunterlagen und Prüfungsgebühren |
| Bundesbeiträge | 50 Prozent Rückerstattung vom Bund für Kurse, die auf eidgenössische Prüfungen vorbereiten.<br>Mehr Informationen unter: <a href="#">Subjektfinanzierung</a>   |

# AK4 Assistent/in

## Liegenschaftenbuchhaltung SVIT Modul 1

|                |  |
|----------------|--|
| Inhalt         | Grundlagen Rechnungswesen  |
| Dauer          | Total 24 Lektionen à 45 Minuten exkl. Prüfung  |
| Kursdaten      | 21. August bis 20. September 2023<br>Jeweils Montag- und Mittwochabend von 18.30 - 21.00 Uhr   |
| Prüfung        | Keine Modulprüfung   |
| Kosten         | Für SVIT-Mitglieder und deren Mitarbeiter/innen:<br>CHF 780.00<br>Für alle weiteren Teilnehmer/innen:<br>CHF 870.00<br>inklusive Kursunterlagen              |
| Bundesbeiträge | 50 Prozent Rückerstattung vom Bund für Kurse, die auf eidgenössische Prüfungen vorbereiten.<br>Mehr Informationen unter: <a href="#">Subjektfinanzierung</a> |

# AK4 Assistent/in

## Liegenschaftenbuchhaltung SVIT Modul 2

|                |  |
|----------------|--|
| Inhalt         | Modul 2*: Mietersammelkonto, Liegenschaften-Abrechnung, Kennzahlen und Bilanz, Verbuchungen bei Kauf / Verkauf einer Liegenschaft, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer                                       |
| Voraussetzung  | Der Direkteinstieg in Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises (kaufm. Grundbildung, Handelsschule u.a.) möglich.   |
| Dauer          | Total 24 Lektionen à 45 Minuten inkl. Prüfung und Kursabschluss  |
| Kursdaten      | 23. Oktober bis 11. Dezember 2023<br><br>Jeweils Montag- und Mittwochabend von 18.30 - 21.00 Uhr   |
| Prüfung        | Montag, 11. Dezember 2023<br>Zeit: 18.30 - 20.30 Uhr   |
| Kosten         | Für SVIT-Mitglieder und deren Mitarbeiter/innen:<br>CHF 910.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>Für alle weiteren Teilnehmer/innen:<br>CHF 1'020.00 (inkl. Prüfungsgebühren)<br>inklusive Kursunterlagen und Prüfungsgebühren |
| Bundesbeiträge | 50 Prozent Rückerstattung vom Bund für Kurse, die auf eidgenössische Prüfungen vorbereiten.<br>Mehr Informationen unter: <a href="#">Subjektfinanzierung</a>   |

# Allgemeine Informationen

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Bestätigung</b>        | Alle Teilnehmenden erhalten eine Kursbestätigung, resp. bei Bestehen der Prüfung ein Zertifikat. Weitere Angaben zum Abschluss/Titel entnehmen Sie bitte der Broschüre „Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT“. |
| <b>Dozierende</b>         | Alle Dozierenden kommen aus der Praxis und sind ausgewiesene Fachpersonen und Experten in ihrem Gebiet.  |
| <b>Unterrichtssprache</b> | Schweizerdeutsch oder Hochdeutsch  |
| <b>Kursort</b>            | SVIT Zentralschweiz<br>Kasernenplatz 1<br>6003 Luzern  |
| <b>Sekretariat</b>        | Leiterin Schule<br>Nathalia Hofer<br>Kasernenplatz 1<br>6003 Luzern<br>T +41 41 508 20 19<br>nathalia.hofer@svit.ch<br>www.svit-zentralschweiz.ch  |