

LE NORME SIA NEL SETTORE IMMOBILIARE

Ciclo di formazione



NOVITÀ
2023

Nella progettazione e nella realizzazione di un edificio si applicano le norme e le raccomandazioni SIA (Società svizzera degli ingegneri e degli architetti). Queste rappresentano lo stato dell'arte nella costruzione e sono valide a livello nazionale. Il rispetto delle norme SIA contribuisce alla sicurezza degli edifici e degli impianti, alla loro funzionalità, durabilità ed economicità e garantisce, quindi, la loro qualità.

SVIT Ticino organizza un nuovo ciclo formativo di approfondimento delle norme SIA e del loro utilizzo nell'ambito immobiliare.

Con la collaborazione di



s i a SUPSI

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

Contenuti

Gli esperti immobiliari sono il punto di contatto tra progettisti, proprietari e inquilini, e devono quindi essere sempre aggiornati e informati sul processo della costruzione e sulla qualità degli edifici, di cui devono inoltre garantire la gestione negli anni.

I partecipanti approfondiranno le loro conoscenze sugli standard SIA e i nuovi input che ne derivano, che sono rilevanti per il loro lavoro quotidiano e con cui si confrontano ripetutamente nella loro pratica. Nei sette moduli si valuteranno gli aspetti pratici di alcune norme ritenute fondamentali e la loro correlazione.

Destinatari

Fiduciari immobiliari, professionisti nell'amministrazione immobiliare e nella costruzione, intermediari, periti, consulenti immobiliari, tecnici comunali, architetti, ingegneri.

Date e orari

Il corso è erogato in modalità ibrida: in presenza (Taverne, Centro Carvina 3) e a distanza (Zoom). I moduli si svolgono dalle ore 14.00 alle 17.00, nelle seguenti date:

- > 10 febbraio
- > 3 marzo
- > 31 marzo
- > 21 aprile
- > 5 maggio
- > 12 maggio
- > 26 maggio
- > 15 giugno (tavola rotonda finale)

Quota di partecipazione

Fr. 135.00 a modulo (soci SVIT e CAT, studenti SVIT, SUPSI formazione continua e collaboratori)
Fr. 190.00 a modulo (altri partecipanti)

Prezzo speciale di Fr. 120.00/modulo (Fr. 175.00 per gli altri partecipanti) per chi si iscrive ad almeno 4 moduli.

Iscrizione

Compilare il formulario online sul sito di SVIT Ticino (www.svit-ticino.ch). È possibile frequentare singoli moduli. Il numero di partecipanti è limitato e le iscrizioni saranno considerate nel loro ordine di arrivo.

Ai partecipanti sarà rilasciato il relativo attestato di frequenza.

Condizioni di iscrizione e partecipazione sul sito.

Contatto per informazioni

SVIT Ticino | Via Carvina 3, Taverne
Tanja Belotti (Responsabile Formazione)
E. school-ticino@svit.ch
T. 091 921 10 73
www.svit-ticino.ch



**Scansiona qui
per iscriverti**

Modulo 1, Il ruolo del committente

10 febbraio 2023

- > Panoramica sulle Norme e Regolamenti SIA
- > Regolamento SIA 101 prestazioni dei committenti

Relatori

Daniele Graber | lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG Zurigo
Massimiliano Paganini | direttore succursale, Alfred Müller SA Ticino

Modulo 2, Progetto e specialisti

3 marzo 2023

- > Fasi di progetto secondo il Modello di prestazioni SIA 112
- > Regolamenti SIA 102, 103, 104, 105, 108
- > Documentazione SIA D0174

Relatori

Nathalie Rossetti | Dipl. Arch. ETH / SIA / FAS, Rossetti+Wyss Architekten AG Zollikon
Daniele Graber | lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG Zurigo

Modulo 3, L'aggiudicazione delle commesse

31 marzo 2023

- > Fase SIA 2, in particolare lo studio di fattibilità
- > Scelta della giusta forma di messa in concorrenza
- > Regolamenti SIA 142, 143, 144
- > Casi concreti in Ticino e Svizzera interna

Relatori

Paolo Canevascini | architetto dipl. ETH/FAS/SIA, canevascini&corecco Lugano
Daniele Graber | lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG Zurigo

Modulo 4, Calcoli e comunicazione

21 aprile 2023

- > Norma SIA 400
- > Norma SIA 416
- > Norma SIA 414/2
- > Documentazione D0165, documentazione D0213
- > Quaderno tecnico SIA 2051 (BIM dal punto di vista gestionale)

Relatori

Thierry Deluigi | Arch. SUPSI-OTIA, fiduciario immobiliare, UBS SA Lugano
Davide Tamborini | Architetto, docente-ricercatore SUPSI DACD - ISAAC, resp. formazione base e continua BIM per ISAAC - SSE, BIM specialist e coordinator

Modulo 5, Sostenibilità

(suddiviso in due parti)

5 maggio 2023 (Modulo 5a)

- > Modello SIA 112/1
- > Quaderno tecnico SIA 2040, la via SIA verso l'efficienza energetica

Relatori

Emanuele Saurwein | Architetto AAM, Lands Architetture Lugano

Francesco Frontini | professore SUPSI, resp. Settore sistema edifici ISAAC SUPSI

12 maggio 2023 (Modulo 5b)

- > Norma SIA 180
- > Norma SIA 181
- > Come evitare i difetti (casi concreti)
- > Norma SIA 358 (parapetti)
- > Norma SIA 500 (costruzioni senza ostacoli)

Relatori

Emanuele Saurwein | Architetto AAM, Lands Architetture Lugano

Sergio Tami | Ing. civile STS, docente SUPSI, Galli Partners Consulting SA Rivera

Modulo 6, Processo di realizzazione

26 maggio 2023

- > Norma SIA 118
- > Valore giuridico della norma 118 (per rapporto al CO); sistema delle prescrizioni
- > Differenze tra diritti di garanzia e manutenzione dell'opera

Relatori

Piero Conconi | Architetto, Studio di Architettura Piero Conconi, Lugano

Daniele Graber | lic. iur., Dipl. Ing. HTL, VIALEX Rechtsanwälte AG Zurigo

Modulo finale, Norma SIA 112 - Fase 6 Gestione / Tavola rotonda

15 giugno 2023 / Partecipazione gratuita

La durata di vita di un edificio è particolarmente lunga. Una progettazione che consideri tutti i fattori di utilizzo e comportamento durante l'intero ciclo di vita permette di ottimizzare i costi. È importante che committente e professionisti coinvolti nel progetto siano consapevoli di tale complessità con un'ottica che tenga in considerazione l'intera vita dell'edificio, determinandone il migliore valore complessivo e rendendo evidenti già a partire dalle fasi preliminari tutti i costi incidenti lungo l'intero processo edilizio. Obiettivo dell'incontro è spiegare tali concetti applicati alle fasi SIA 112, completando il percorso formativo precedente.

Relatore

Timothy Delcò | Pres. cantonale e membro comitato nazionale CRB, Portfolio Manager DFE/Sez. della logistica, Doc. universitario e resp. CAS SUPSI in Facility Management