

Coup de cœur du jury 2022

## Hôtel des Horlogers, Le Brassus



**Bureau d'architecture** CCHE Lausanne SA  
**Maitre d'ouvrage** Manufacture d'Horlogerie Audemars Piguet  
**Certification** Minergie P-ECO

Inspiré par la vallée de Joux, le tout nouvel Hôtel des Horlogers a récemment ouvert ses portes. Ce projet a été conçu par BIG (Bjarke Ingels Group) et réalisé par CCHE, les deux partenaires qui avaient déjà signé le Musée Atelier Audemars Piguet situé à quelques pas de là.

Grâce à un concept et une architecture avant-gardiste, le bâtiment suit la topographie de la Vallée et se mélange à la nature pour plonger les visiteurs dans l'environnement naturel du lieu. La structure est constituée de dalles qui s'avancent en zigzags vers la Vallée et s'inclinent légèrement pour embrasser le relief et créer un chemin continu dans la nature. Ce concept appréhende le site comme une série de crêtes montagneuses descendant la colline, où les blocs du bâtiment sont une série de bermes bordées d'arbres et de végétaux variés. Les aménagements intérieurs sont signés par l'agence AUM, qui a développé un concept entrelaçant qualité, confort et convivialité, et faisant la part belle aux matériaux locaux tels que le bois et la pierre.

L'hôtel est composé de 50 chambres, de deux restaurants, d'un spa avec sa salle de fitness et de salles de conférence. Étant donné son architecture audacieuse, ce projet a nécessité l'étude de nombreux détails, principalement les raccords dans l'enveloppe du bâtiment. L'étanchéité à l'air et à l'eau a représenté un grand défi, sans compter que la finition attendue se devait d'être de qualité.

Pour les façades, l'utilisation de bois pré-grisé de manière naturelle a permis d'avoir un rendu uniforme tout en respectant le matériau. Pour les toitures des chambres, les dalles sont mixtes bois béton avec du bois local. A l'intérieur, les murs en béton type 4 ont été laissés bruts partout où cela était possible.

Certifié Minergie-ECO®, ce Boutique Hôtel 4 étoiles supérieur a été pensé pour réduire au maximum son empreinte sur l'environnement et intégrer le principe d'écoresponsabilité, aussi bien lors de la construction du bâtiment que dans son fonctionnement quotidien. Il a ainsi été conçu dans la mesure du possible avec des matériaux locaux et laissé brut. La structure en béton armé offre à l'hôtel une excellente inertie thermique. L'hôtel est raccordé au chauffage à distance à bois qui lui assure une énergie propre pour le chauffage. Grâce à des vitrages de haute qualité et des bardages fixes, l'apport de lumière naturelle est maximisé à l'intérieur tout en limitant le risque de surchauffe. Les aménagements extérieurs privilégient la flore locale et les toitures accessibles ont été aménagées avec soin afin d'assurer une privacité aux chambres devant lesquels les gens peuvent marcher.

La planification du chantier pour construire et aménager les 8 715m<sup>2</sup> de surface a nécessité de s'adapter aux conditions météorologiques de la région, avec notamment la fermeture durant plusieurs mois du chantier en période hivernale.



©Audemars-Piguet