

Lauréat 2022

Immeubles à prépondérance de logements PPE

Foron 17, Thônex



Bureau d'architecture DVK Architectes
Maître d'ouvrage FM Management
Entreprise générale ou totale Beric

À l'orée de la rivière du Foron, le projet se dissimule derrière un ensemble boisé qui offre à ses occupants un cocon d'intimité tout en s'inscrivant dans un paysage urbain. Implanté sur une parcelle à la forme unique, la géométrie de l'immeuble naît de la rencontre des formes urbaines et de la couronne végétale attenante. Ce cadre naturel aux portes de la ville confère au bâtiment une élégance résolument contemporaine dans un îlot de verdure. Le caractère du projet est ainsi né de la volonté des architectes de mettre en valeur les espaces extérieurs tout en offrant de véritables cadres de vue sur les paysages végétalisés alentours. Les Terrasses du Foron assument un caractère urbain tout en témoignant d'un respect de l'environnement.

La géométrie triangulaire de la parcellaire ainsi que les contraintes paysagères et géologiques du site induisent l'implantation et le résultat morphologique unique et maîtrisé du projet. Le bâtiment se développe sur 3 niveaux, un attique et un sous-sol.

La façade du bâtiment est composée de lignes horizontales et continues, créant ainsi la notion de niveaux. Ces lignes horizontales composées d'éléments en fibre ciment font office de tablettes de fenêtres et de terrasses. D'autre part, les ouvertures des appartements unifiées horizontalement créent des grandes percées en façade dans l'objectif d'équilibrer et d'alléger le nombre d'ouverture en façade. Une attention particulière a été apportée au détail et à la profondeur des embrasures et des ouvertures dans l'objectif d'accroître la notion de percée et d'ombre en façade.

Les 13 appartements de standing bi-orientés bénéficient chacun d'un espace extérieur confortable. Les appartements disposent d'une surface habitable chaleureuse et fonctionnelle à laquelle est adjointe une place de parc ainsi qu'une cave au sous-sol. Chaque appartement est doté d'une large cuisine ouverte sur le séjour orienté vers l'extérieur. Au rez-de-chaussée, un appartement de 4 pièces et deux appartements de 5 pièces agrémentés de jardins et terrasses sont proposés aux familles. Chaque typologie bénéficie d'un dégagement généreux avec une penderie intégrée, ainsi qu'un réduit supplémentaire permettant le stockage de commodités. Chaque appartement dispose de chambres confortables tandis que les 5 pièces bénéficient d'une salle de bain privatisée pour la chambre Master.

L'ensemble du projet, conçu en Haute Performance Energétique (HPE), est réalisé en béton armé avec isolation périphérique extérieure et finition en crépis de modelage monocouche. L'ensemble des fenêtres et portes fenêtres sont bois métal. Chaque appartement est habillé de parquet en chêne naturel pour les parties jour et nuit. Les murs sont peints en blanc afin de garantir une luminosité optimale. Un grès cérame sombre enveloppe les pièces humides au sol et au mur. Les terrasses, quant à elles, sont revêtues d'un grès cérame imitation bois, introduisant la nature environnante au seuil de chaque typologie.



©Luca Fascini