

Lauréat 2022
Batiments administratifs

Bâtiment administratif Nestlé Bergère B, Vevey



©architectes.chAdrien Barakat

Bureau d'architecture Brönnimann & Gottreux Architects
Maitre d'ouvrage Nestec

Situé à l'entrée ouest de Vevey, le siège international du groupe Nestlé marque l'entrée de la ville. Ce dernier est composé de 3 bâtiments, deux bâtiments administratifs où se trouvent tous les espaces de workplace et un bâtiment dénommé "WellNes". Le premier, bâtiment en Y, dénommé Bergère A, que l'architecte Jean Tschumi a réalisé pour Nestlé à la toute fin des années cinquante, a été réaménagé pour la dernière fois en 2017. Le second, Bergère B, contigu au premier à l'est, a été inauguré en 1977. Ce dernier était frappé d'obsolescence technique. Les performances énergétiques dataient de cinquante ans et l'environnement de travail n'était plus au goût du jour. La multinationale a donc décidé d'entamer une rénovation complète du bâtiment, en ne conservant que les murs porteurs et les dalles. Tout le reste a été refait à neuf, au goût du jour.

Le but principal de cette transformation était de concevoir des environnements de travail répondant au concept Activity Based Working. Ce concept est un type d'aménagement qui permet aux collaborateurs de choisir leur environnement de travail en fonction de leurs activités. Le projet propose aux utilisateurs des zones de travail, des zones de concentration, des espaces collaboratifs et de discussion où l'échange et la convivialité sont les bienvenus. Le bâtiment rénové étant attaché au bâtiment de Jean Tschumi, classé en note 1 au Service vaudois et monuments et sites, la nécessité de maintenir la ligne architecturale des façades était cruciale. A l'intérieur, les noyaux centraux ont été maintenus afin de conserver l'expression forte qui caractérisait les plateaux intérieurs tout en apportant de nouvelles lignes plus contemporaines. Un soin particulier a été apporté pour permettre la mise en valeur d'œuvre d'art ou d'affichage propre aux équipes. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin afin de répondre aux particularités du site: du placage Alpi Wengé et de l'érable sycomore traités contre la décoloration dans le temps pour les menuiseries et dans le choix des moquettes. L'apparence du bâtiment d'origine a été préservée alors que les performances énergétiques ont fait l'objet d'améliorations déterminantes. Entièrement rénové, le bâtiment est intelligent et économe en énergie. Avec une élégance intemporelle qui lui assure une résistance aux modes, le site offre des espaces de travail à l'avant-garde qui permettent aux collaborateurs de choisir les zones qui correspondent le mieux à la multiplicité des tâches qu'ils ont à y accomplir.

L'ensemble du projet s'est tourné vers l'humain. Offrir aux utilisateurs des espaces de travail de grandes qualités aux finitions soignées et à la fonctionnalité optimale. Des nombreux échanges entre les équipes et le service en charge des espaces workplaces à l'interne ont été nécessaires afin de remplir tous les besoins identifiés. Le bien-être des collaborateurs était donc le cheval de bataille de ce projet de réaménagement et l'introduction du concept Activity Based Working pour ces derniers. La polyvalence et la mixité des zones de travail permettent à chacun de trouver l'endroit qui lui permettra d'exécuter aux mieux les tâches dont il a la charge en mettant en avant de nombreuses zones collaboratives qui favorisent les interactions et les échanges. La richesse du programme du bâtiment permet aussi d'accueillir de nombreuses fonctionnalités additionnelles, qui participent elles aussi au bien-être des collaborateurs.