

## SNBS in der Projektentwicklung – Segen oder Fluch?

Gerade in jüngster Zeit ist der verantwortungsvolle Umgang mit unserer Umwelt über alle Branchen zum zentralen Thema geworden. So auch beim Hochbau.

SNBS bedeutet «Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz». Er entspringt der bundesrätlichen Strategie für die Nachhaltige Entwicklung der Schweiz und wurde 2013 auf Initiative von Wirtschaft sowie öffentlicher Hand entwickelt.

Für die Zertifizierung für nachhaltiges Bauen wurden 45 Indikatoren für die städtebauliche Qualität festgelegt. Die Beurteilung erfolgt anhand von gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Gesichtspunkten. Neben Themen wie erneuerbare Energien, Treibhausreduktion und umweltschonendes Bauen fliessen insbesondere auch gesellschaftliche Elemente wie Gesundheit, Wohlbefinden und Raum für soziale Kontakte mit ein. Damit sollen Gebäude den Standort im Kontext ihres Umfeldes abdecken und so die Bedürfnisse von Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt gleichermaßen sowie umfassend in Planung, Bau und Betrieb miteinbezogen werden. Voraussetzung dafür ist die Sicht auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Bei der Entwicklung dieses Standards wurde, soweit möglich, auf Bewährtes und Bestehendes zurückgegriffen; wo nötig, Neues hinzugefügt.

Deshalb ist der SNBS ein ausserordentlich ganzheitlich wirkendes Konzept. Je nach erzieltm Bewertungsergebnis werden Platin-, Gold- oder Silberzertifizierungen verliehen. Grundidee war es, ein einfach anwendbares Instrument zu schaffen, welches einen Mehrwert für die Bau-, Planungs- und Immobilienbranche bietet und zudem freiwillig anwendbar ist – denn eine Zertifizierung ist kostenpflichtig.

Segen oder Fluch? Nachhaltiges Bauen nach SNBS soll einen Mehrwert für Umwelt, Gesellschaft und Ökonomie generieren. Auch wenn so noch mehr Auflagen die Baukosten in die Höhe treiben: Mit gesundem Menschenverstand sollte bei Projektentwicklungen an den SNBS angelehnt werden, denn unsere Verantwortung zahlt sich für die nächsten Generationen aus.

### Jon Peer

Leiter Projektentwicklung  
Von Graffenried AG Liegenschaften



**VON GRAFFENRIED**  
LIEGENSCHAFTEN