

## Chronique

# Les paradoxes du marché immobilier

Vincent  
Leroux  
Président du  
SVIT Romandie



Nous vivons dans un monde de paradoxes, et le marché immobilier ne fait pas exception à la règle. C'est l'un des constats qui ont émergé de la rencontre intergénérationnelle des professionnels de l'immobilier, coorganisée par le SVIT Young Romandie et le SVIT Romandie il y a quelques semaines.

Parmi les difficultés soulevées, celle de rénover les logements et les bâtiments de manière financièrement viable pour les propriétaires. Car même si les travaux de rénovations énergétiques peuvent, sous certaines conditions, bénéficier de subventions cantonales, il n'en reste pas moins que les coûts ainsi que les contraintes, pour le locataire et le propriétaire, sont importants et affectent fortement la rentabilité. L'augmentation du prix de l'énergie est un facteur incitatif, mais est-ce suffisant? La question reste ouverte.

### Concilier les aspirations

Autre difficulté: concilier les aspirations des ménages à disposer de plus d'espace dans leur logement tout en densifiant les zones d'habitations, afin de limiter l'empreinte sur le territoire. Ce genre de projets se heurtent de plus en

plus souvent à des oppositions, alors qu'ils sont nécessaires à la transition énergétique. D'où la nécessité d'impliquer le plus tôt possible les parties prenantes, afin de faciliter la réalisation et l'acceptation de ces projets par les résidents.

---

«Quid du «coliving»? Ce type d'habitations permet de conjuguer des espaces privatifs et des parties communes souvent spacieuses.»

---

Quid du «coliving»? C'est l'une des pistes qui ont été évoquées lors de l'événement. Ce type d'habitations permet de conjuguer des espaces privatifs et des parties communes souvent spacieuses. Ce modèle, particulièrement adapté aux personnes âgées, peut tout à fait convenir à des projets d'habitations intergénérationnels, en créant du lien social et en promouvant l'entraide entre locataires.