

# Carriera immobiliare su misura



I corsi  
formativi  
nel settore  
immobiliare

## SVIT Ticino: l'associazione a fianco dei propri professionisti

Con i suoi 170 soci, SVIT Ticino è dal 1941 un attore importante e riconosciuto del mercato immobiliare ticinese, di cui rappresenta gli interessi economici e politici. Per mantenere l'alta qualità richiesta dal marchio SVIT, opera per il perfezionamento e la formazione degli specialisti, ne favorisce la professionalizzazione e promuove il riconoscimento delle professioni immobiliari.

### La formazione: punto forte dell'associazione

SVIT Ticino organizza regolarmente seminari e workshop di aggiornamento e propone diversi corsi di formazione continua a tutti i livelli.

L'associazione ha sede al Centro Carvina di Tavernes, dove agli uffici amministrativi sono affiancate anche le aule per la formazione.

Un anno di formazione in cifre:

- 15 corsi di formazione
- 420 ore di lezione
- 300 studenti
- 25 docenti e relatori
- 50 diplomi e certificati

### Un settore sempre al passo

Un corso di formazione e perfezionamento di SVIT Ticino conviene, poiché costituisce il fondamento di una carriera nel mondo immobiliare, che offre attività diversificate e spesso anche creative, con interessanti opportunità. Chi sceglie un corso a marchio SVIT si assicura l'aggiornamento costante delle proprie conoscenze: grazie alla sua vicinanza al mercato, SVIT Ticino riesce infatti ad affrontare le sfide più attuali del mondo del lavoro.

Scoprite i corsi SVIT Ticino!



# Per iniziare bene nel settore immobiliare

## 5 percorsi formativi a scelta o complementari

I cinque corsi per assistenti forniscono ai partecipanti le conoscenze di base del settore. Essi rappresentano non solo un solido fondamento da cui partire per entrare perfettamente equipaggiati nel mondo immobiliare e iniziare una carriera di successo, ma anche il primo livello di formazione per il raggiungimento di un attestato professionale.

### Assistente in amministrazione di stabili locativi

I partecipanti imparano a gestire stabili locativi, a procedere all'incasso e a chiarire questioni assicurative. Sulla base di esempi concreti essi acquisiscono inoltre gli strumenti necessari all'identificazione di danni strutturali e allo sviluppo di soluzioni adeguate.

#### **Contenuti del corso**

- Amministrazione di stabili locativi
- Questioni giuridiche
- Conoscenze tecniche
- Incasso
- Assicurazioni
- Tecniche di comunicazione e competenze metodiche

### Assistente in amministrazione di proprietà per piani

I partecipanti esplorano tutte le aree principali della gestione di proprietà per piani e sono in grado di coadiuvare gli amministratori nei compiti di gestione, in particolare la preparazione e la conduzione di assemblee.

#### **Contenuti del corso**

- Amministrazione di PPP
- Gestione dell'assemblea
- Questioni giuridiche

«Il settore immobiliare mi ha sempre affascinato e, grazie ai validi ed attrattivi Corsi per assistente offerti da SVIT, ho potuto acquisire la solida competenza per affrontare questo mercato sempre in continuo sviluppo, dove la costante formazione è necessaria.»

### Assistente in contabilità immobiliare

I partecipanti sono in grado di gestire la contabilità di un immobile sotto la direzione dell'amministratore.

#### Contenuti del corso

- Rendiconto immobiliare
- Analisi di bilancio
- Conteggi spese accessorie e di riscaldamento
- IVA e immobili
- Acquisto/vendita di un immobile

#### Requisiti

Possono accedere al corso solo i candidati che possono attestare delle conoscenze di base nel campo della contabilità finanziaria svizzera.

### Assistente in commercializzazione immobiliare

I partecipanti imparano a svolgere i compiti legati alla stesura della documentazione di vendita e a chiarire questioni in collaborazione con l'ufficio del registro fondiario o con il notaio. Sono inoltre in grado di svolgere semplici incarichi di vendita, capire e descrivere piani in autonomia.

#### Contenuti del corso

- Tecniche di vendita e marketing immobiliare
- Diritto
- Imposte
- Finanziamento di immobili
- Conoscenze tecniche

### Assistente in valutazione immobiliare

I partecipanti imparano a leggere e capire le perizie, a raccogliergne e integrarne i dati e a comprendere i metodi di valutazione più comunemente usati.

#### Contenuti del corso

- Analisi del mercato immobiliare e indici
- Gestione immobiliare
- Valutazione immobiliare



Non sono richiesti particolari requisiti, se non indicato diversamente. I corsi possono essere seguiti singolarmente o in combinazione fra loro. Al termine di ogni corso si svolge un esame, il cui superamento conferisce il titolo di «Assistente SVIT», rispettivamente, in determinate combinazioni, «Collaboratore/trice SVIT».

Questi corsi vengono proposti a cadenza annuale, le lezioni si svolgono la sera.

Durata: da 20 a 80 ore-lezione

# Gestrice/gestore immobiliare

con Attestato Professionale Federale

I gestori immobiliari sono un importante anello della catena di valore del settore: in Svizzera contribuiscono a conservare il patrimonio edilizio e aumentare la redditività degli immobili. Sono alla guida di un piccolo team e gestiscono immobili di tutti i tipi, sia dal punto di vista tecnico che commerciale. Il corso prepara i partecipanti ad operare in tutti i campi di attività legati alla professione.

## Contenuti del corso

- Diritto (CCS, CO, CPC, Imposte/IVA)
- Conoscenze tecniche (Diritto edilizio e pianificatorio, tecnica delle costruzioni)
- Amministrazione di PPP e di stabili locativi
- Gestione del personale
- Contabilità immobiliare e reporting
- Manutenzione di stabili, rinnovi, risanamenti

## L'essenziale in breve

**Titolo di studio:**

Attestato Professionale Federale

**Titolo professionale:**

Gestrice/Gestore immobiliare

**Durata:** 16 mesi

**Numero di lezioni:** 340

**Sede:** Tavernes

**Modalità:** online e in presenza

«Sono molto riconoscente alla SVIT per i suoi corsi, per l'ottima qualità della preparazione, per la sempre cortese disponibilità dei preparatissimi docenti e per l'abbondante materiale didattico fornito.

L'abnegazione, la perseveranza, la necessità di approfondimento dei diversi temi sono coincise con la voglia di assimilarle e farle proprie.

Non ho alcuna esitazione nel pensare che i sacrifici profusi siano stati ampiamente ricompensati dall'output che scuola e docenti mi hanno saputo dare; per questo motivo, consiglierei questo percorso a tutti quelli che vogliono dare una svolta alla propria preparazione e di conseguenza alla propria carriera.»

# Esperta/o in commercializzazione immobiliare

## con Attestato Professionale Federale

Gli esperti del settore della commercializzazione immobiliare si occupano degli immobili loro affidati con professionalità e successo. Conoscono le principali tendenze del mercato e dispongono di una solida rete di contatti. Il mediatore è in grado di considerare gli aspetti giuridici, fiscali e finanziari legati al commercio degli immobili, illustrandoli ai propri clienti.

### Contenuti del corso

- Diritto (CCS, CO, CPC, Imposte/IVA)
- Conoscenze tecniche (Diritto edilizio e pianificatorio, tecnica delle costruzioni)
- Commercializzazione, marketing e tecniche di vendita
- Stima immobiliare
- Finanziamento immobiliare
- Vendita di fondi dal punto di vista giuridico e fiscale

### L'essenziale in breve

**Titolo di studio:**

Attestato Professionale Federale

**Titolo professionale:**

Esperta/esperto in Commercializzazione immobiliare

**Durata:** 14 mesi

**Numero di lezioni:** 360

**Sede:** Tavernes

**Modalità:** online e in presenza

### Ammissione agli esami professionali

I requisiti di accesso agli esami professionali federali sono: tre anni di esperienza nel settore immobiliare (di cui due in Svizzera) e almeno un diploma di livello secondario II.

Per maggiori informazioni:



# Fiduciaria/o immobiliare

con Diploma Federale

Il corso di formazione per fiduciario immobiliare è la strada indispensabile per chi desidera assumere una posizione dirigenziale in medie e grandi imprese del settore. Questo corso trasmette ampie conoscenze specialistiche e molteplici competenze, dalla gestione del personale e del portafoglio fino al marketing.

## Contenuti del corso

- Gestione del personale, finanziaria e giuridica
- Marketing aziendale
- Diritto di locazione
- Commercializzazione, marketing e tecniche di vendita
- Valutazione immobiliare
- Consulenza al cliente in ambito giuridico e finanziario
- Portfolio Management

## L'essenziale in breve

**Titolo di studio:**

Diploma Federale

**Titolo professionale:**

Fiduciaria/Fiduciario immobiliare

**Durata:** 18 mesi

**Numero di lezioni:** 420

**Sede:** Tavernes

**Modalità:** online e in presenza



## Ammissione all'esame professionale superiore

I requisiti di accesso sono un diploma di livello terziario e, dal suo ottenimento, tre anni di esperienza pratica in una professione dell'economia immobiliare, di cui due in Svizzera.

Per maggiori informazioni:



## Nota bene

Il titolo di Fiduciario Immobiliare Dipl. Fed. è riconosciuto dalla Legge sui fiduciari, ma non dà automaticamente il diritto di esercitare l'attività di intermediazione e amministrazione immobiliare per conto terzi, attività per la quale è necessaria l'autorizzazione cantonale di Fiduciario immobiliare.

# Informazioni e iscrizioni

## Informazioni e consulenza

Per informazioni generali sulla formazione rivolgersi alla segreteria della scuola: [school-ticino@svit.ch](mailto:school-ticino@svit.ch)

Siamo inoltre a completa disposizione per domande specifiche o per un colloquio di consulenza personale.

## Seminari di aggiornamento ed eventi

Le date aggiornate sono disponibili sul sito web: [svit-ticino.ch](http://svit-ticino.ch)

## Iscrizioni

I moduli di iscrizione sono disponibili sul sito, nelle sezioni dedicate ai singoli corsi.

## Sovvenzioni

La Confederazione finanzia per il 50% la formazione che si conclude con un esame federale professionale.

Per maggiori informazioni:



## Certificazioni

I corsi SVIT sono certificati Eduqua, Certificato svizzero di qualità per istituzioni di formazione continua.



### SVIT Ticino

Via Carvina 3, 6807 Taverne

Tel +41 (0)91 921 10 73

[svit-ticino@svit.ch](mailto:svit-ticino@svit.ch), [www.svit-ticino.ch](http://www.svit-ticino.ch)

Sponsor della formazione di SVIT Ticino

