

Behandlungsmöglichkeiten



Andreas Stöckli · Zielwärts GmbH



Wer bin ich?

- > Andreas Stöckli
- > 1997 – 2018 Inhaber eines Malergeschäftes mit 25 Mitarbeitenden
- > 2009 – 2017 Gründung einer Spezialfirma, die sich gesamthaft mit der Schimmelpilzproblematik befasst hat
- > Seit 1999 befasse ich mich mit der Schimmelpilzproblematik in Innenräumen
- > 2008 Sachverständiger Schimmelpilz TÜV Rheinland, als einer beiden ersten in der Schweiz

Wer bin ich?

- > 2010 Initiant Gründung SPR Schweiz, Präsident 2010 – 2017, ab 2023 Vorstand
- > In dieser Zeit rund 8'000 Schimmelpilzfälle bekämpft und saniert
- > 2018 Gründung Zielwärts GmbH, Beratung und Unterstützung für KMU
- > 2021 Mitinhaber bodeständig bodenbeläge gmbh

Mögliche Varianten



Mögliche Varianten

- > Sofortmassnahme
- > Reinigung und Desinfektion
- > Waschen und Streichen
- > Schimmelbekämpfung
- > Schimmelsanierung

Schimmelpilzsanierung

- > Wir wollen heute die Schimmelpilzsanierung zusammen anschauen
- > Vor der Sanierung muss **IMMER** der Grund für das Schimmelwachstum bekannt sein!
- > **Wer kennt Gründe für ein Schimmelwachstum?**

Gründe für Schimmelpilz



Wie entsteht Schimmelpilz und was können die Gründe sein?

- > **Nahrung**, (organisches Material, Bausubstanz) **Organismen** (Schimmelpilze und Sporen aus der Luft) und **Klima/Feuchte**
- > Wasserschaden, Rinnstelle, Heizung, Grundriss, Lüften, Möbel an Aussenwänden, Baumängel, nasse Isolation, Radiator am falschen Ort, Filter Ventilator verstopft, Wärmebrücken, alter Schaden, falsches Heizen, falsche Baustoffe, Austrocknung, aufsteigende Feuchtigkeit...

Beurteilung Schimmelpilzsanierung

- > Aufgrund der hohen Komplexität von Feuchteschäden mit Schimmelbildung muss jeder Schaden individuell beurteilt werden. Eine Beurteilung beinhaltet zwingend die Ermittlung der Ursache, da ansonsten keine dauerhafte Beseitigung gewährleistet werden kann
- > Eine Schimmelpilzsanierung muss immer ein Konzept und eine Planung haben

Schutz



Wie schütze ich Menschen und Tiere?

- > Vor der Sanierung muss geklärt werden, wie schütze ich die Bewohnerinnen, Haustiere und die verarbeitenden Mitarbeitenden?
- > Verschleppung Schimmelpilz/Bauteile?
- > Wie gelangen die kontaminierten Bauteile aus dem Innenraum?
- > Benötigt es eine Schwarz-Weiss-Trennung?
- > Unterdruck?
- > Vorgängige Vernebelung?
- > Kanal/Rutsche ins Freie?
- > Bei Spital, Schule, Altersheim weitere Massnahmen?

Information an Betroffene



Information an Bewohnerinnen und Eigentümer

- > Benötigt es bauliche Veränderungen?
- > Wie lange dauert die Sanierung?
- > Was für Einschränkungen haben die Bewohnerinnen?
- > Welche Informationen sind für Bewohnerinnen und Auftraggeber wichtig?
- > Möbel reinigen oder entsorgen?

Information an die Verarbeiter

- > Der Verarbeiter muss eine Schulung absolviert haben (SPR Kurse, SMGV Kurse)
- > Der Verarbeiter muss mit den notwendigen Unterlagen ausgerüstet sein (Offerte, Technischer Bericht, Fotos, Messungen, BAG Kat. usw.)
- > Der Verarbeiter muss geeignetes Werkzeug haben
- > Der Verarbeiter muss seine persönliche Schutzausrüstung haben
- > Der Verarbeiter muss wissen, dass es um Hygiene geht
- > Dem Verarbeiter müssen alle Aspekte der Sanierung klar sein
- > **Erst nach Klärung dieser Punkte kann mit der Sanierung begonnen werden!**

Ablauf Schimmelpilzsanierung



Schimmelpilzsanierung

- > Abdeckarbeiten
- > Desinfektion (Abtöten des Schimmelpilzes) oder vollständiges Entfernen des Schimmelpilzes, Nachdesinfektion, evtl. Kaltvernebelung
- > Entfernen Farbe, Verputz, Gips, Tapeten, Platten, Bauteile, Möbel usw.
- > Trocknungszeiten (Zuerst Schimmelpilz entfernen oder Bautrocknung?)
- > Aufbau der entfernten Materialien und oder Einbau neuer Materialien wie Platten, Isolation usw.
- > Anpassen der Oberfläche an bestehende
- > Applizieren der Farbe und Anpassen an den Gegebenheiten

Schimmelpilzsanierung

- > Evtl. Kaltvernebelung?
- > Wegräumen von Materialien, Abdeckungen
- > Staubsaugen und Reinigen

Ursachen



Kaltvernebelung



Reinigen oder Entsorgen?



Wohnverhalten/Einrichten?



Filter/Lüftungen



Querlüften?



Nach der Schimmelpilzsanierung



Nach der Schimmelpilzsanierung

- > Nach Abschluss der Arbeiten ist eine Schimmelfreimessung als Erfolgskontrolle zu vereinbaren. Im einfachsten Fall kann ein Schnelltest genügend sein, bei erhöhten Anforderungen ist ein unabhängiges Labor vorzuziehen
- > BewohnerInnen müssen mit Präventivmassnahmen unterstützt werden
- > Hygrometer, Lüftungsanweisungen, Informationen zum Raumklima

Schimmelpilzrichtlinie

- > Der Verband SPR Schweiz hat eine Schimmelpilzrichtlinie erarbeitet
- > Das BAG und die SUVA haben die Richtlinie abgesegnet
- > Stand der Richtlinie 1. August 2022
- > Dieser Vortrag hält sich an die Richtlinie SPR Schweiz