



Lehrgang
mit SVIT-
Zertifikat

Ausgabe 2023

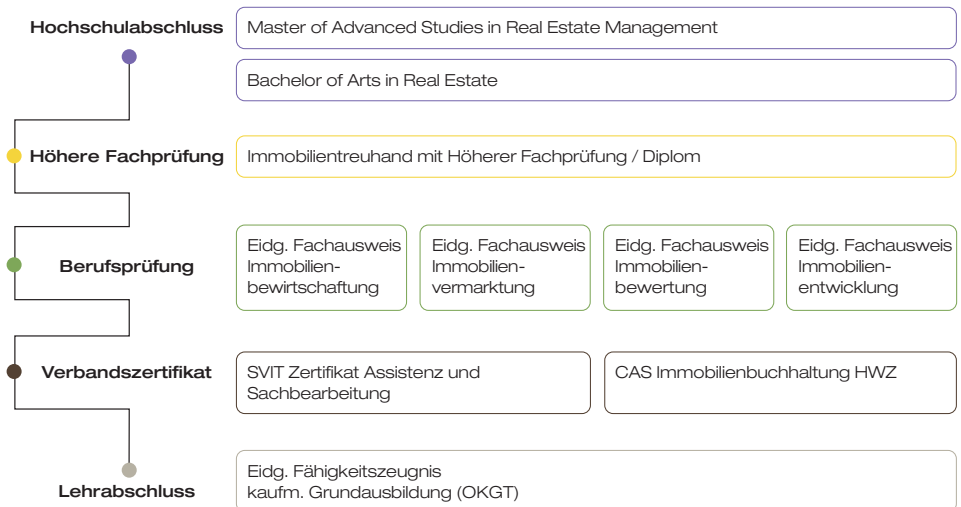
Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT

mit SVIT-Zertifikat



Darum zur SVIT School AG

- im Kurspreis ist alles inklusive (Lehrmittel und Prüfungsgebühren)
- Flexibles Kursangebot: Assistenzkurse einzeln oder alles in einem Sachbearbeiterkurs wahlweise buchbar
- Unsere Dozenten und Dozentinnen sind ausgewiesene Fachleute der Immobilienbranche
- Sie profitieren von der Branchennähe der Verbandsschule
- Die Prüfungszertifikate werden von der Branche anerkannt
- Networkingmöglichkeiten mit Immobilienprofis
- Schweizweites Angebot

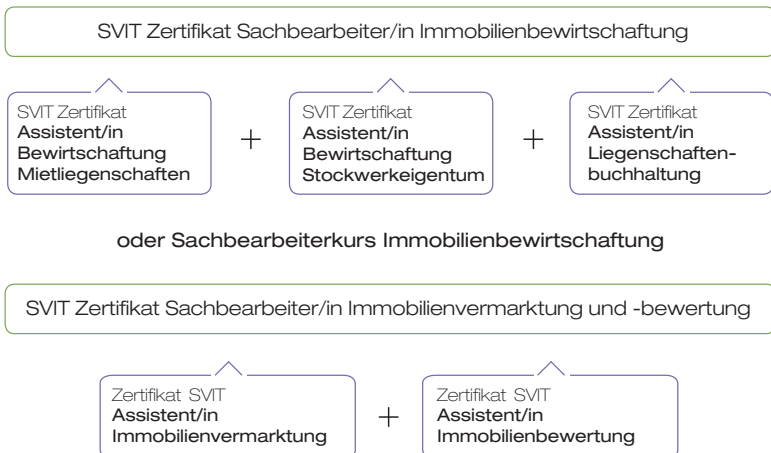


Ausbildungsmodell

Alle Kurse schliessen mit einer Prüfung ab. Die Assistentenkurse können in beliebiger Reihenfolge besucht werden und berechtigen nach bestandener Prüfung zum Tragen des Titels «Assistent/in SVIT». Zur Erlangung des Titels «Sachbearbeiter/in SVIT» sind die Assistentenkurse in vorgegebener Kombination zu absolvieren. Als Alternative kann das Zertifikat in Immobilienbewirtschaftung direkt mit dem Kurs in Sachbearbeitung erlangt werden.

Zielgruppen

- Personen ohne Immobilienerfahrung mit dem Ziel, in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- Personen, die sich Grundlagenwissen für einen weiterführenden Lehrgang aneignen möchten.
- Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den neusten Stand bringen möchten.



Kurse im Überblick

Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung.

Die Teilnehmenden lernen,

- Mietliegenschaften als Assistent/in zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten

Inhalte

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften (Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen), Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht, Bauliche Kenntnisse, Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Bewirtschaftung
Mietliegenschaften SVIT**

Dauer

84 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 3200.– inkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 3600.– inkl. MWST

Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Verwaltung von Stockwerkeigentum.

Die Teilnehmenden lernen,

- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der
- Stockwerk eigentumsgemeinschaften zu unterstützen

Inhalte

rechtliche Grundlagen, Begründung und Untergang, Organe, Bewirtschaftung, Stockwerkeigentümerversammlung

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Bewirtschaftung
Stockwerkeigentum SVIT**

Dauer

27 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 1000.– inkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 1200.– inkl. MWST

Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Liegenschaftsbuchhaltung.

Die Teilnehmenden lernen,

- unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftsbuchhaltung zu führen

Inhalte

Modul 1:

Grundlagen Rechnungswesen

Modul 2*:

Mietersammelkonto, Liegenschafts-abrechnung, Kennzahlen und Bilanz, Verbuchungen bei Kauf /Verkauf einer Liegenschaft, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer

Abschluss

Zertifikat Assistent/in Liegenschaftsbuchhaltung SVIT

Dauer

Modul 1: 24 Lektionen

Modul 2: 27 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

Modul 1: SVIT-Mitglieder

CHF 900.–, inkl. MWST

übrige Teilnehmer

CHF 1000.–, inkl. MWST

Modul 2: SVIT-Mitglieder

CHF 1000.–, inkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 1100.– inkl. MWST

* Der Direkteinstieg ins Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises (kaufm. Grundbildung, Handelsschule u.a.) möglich.

Sachbearbeiter/in

Immobilienbewirtschaftung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der gesamten Immobilienbewirtschaftung.

Nach den 3 erfolgreich abgeschlossenen Assistentenkursen lernen die Teilnehmer im Sachbearbeiter:

- Mietliegenschaften zu bewirtschaften
- Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungs technische Fragen zu klären
- Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten
- wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen
- unter Anleitung des/der Bewirtschafter/s/in die Liegenschaftenbuchhaltung zu führen

- Kommunikationsmittel richtig anzuwenden
- eine effiziente Arbeitsmethodik einzusetzen

Inhalte

Der Kursinhalt ist die Summe der drei entsprechenden Assistentenkurse. Es sind zudem zusätzliche Lektionen eingebaut für Übungen und noch mehr Praxisbeispiele. Dieser Kurs ist für diejenigen Personen geeignet, welche von Anfang an wissen, dass sie die gesamte Palette der Immobilienbewirtschaftung erlernen und dabei von einem günstigeren Gesamtpreis profitieren möchten.

Abschluss

**Zertifikat Sachbearbeiter/in
Immobilienbewirtschaftung SVIT**

Dauer

171 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 5900.– inkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 6400.– inkl. MWST

Assistent/in Immobilien- vermarktung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienvermarktung.

Die Teilnehmenden lernen,

- den/die Vermarkter/in als Assistent/in zu unterstützen
- Aufgaben bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen zu übernehmen und Fragen in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt bzw. Notariat zu klären
- einfache Vermarktungsaufträge selbständig abzuwickeln
- Pläne zu lesen und Bauwerke zu beschreiben

Inhalte

Immobilienmarketing, Verkaufstechnik, Rechtsfragen (Grundstück, Grundbuch, Eigentum, Kaufverträge), Steuern (Grundsteuern), Bauliche Kenntnisse, Immobilienfinanzierung

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Immobilienvermarktung SVIT**

Dauer

63 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:
CHF 2400.– inkl. MWST

übrige Teilnehmer:
CHF 2800.– inkl. MWST

Assistent/in Immobilienbewertung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Bewertung von Liegenschaften.

Die Teilnehmenden lernen,

- Bewertungsgutachten zu lesen
- Daten für Bewertungsgutachten zu sammeln und zu ergänzen
- die gängigsten Bewertungsmethoden zu verstehen

Inhalte

Standort- und Marktanalyse, Kennzahlen (SIA, BKP), Bewirtschaftung (Liegenschaftenabrechnung, Mietzins, Mieterspiegel), Bewertung (Grundlagen, Wertermittlungsverfahren, Immobilienrenditen, Bewertungsprozess)

Abschluss

**Zertifikat Assistent/in
Immobilienbewertung SVIT**

Dauer

60 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder:

CHF 2200.– inkl. MWST

übrige Teilnehmer:

CHF 2700.– inkl. MWST

Wo erfahre ich noch mehr zu diesen Kursen?

Sie finden weitere Informationen wie Daten und Anmeldeformulare auf www.svit.ch unter den einzelnen Mitgliederorganisationen. Ihre regionale Lehrgangslleitung bietet Ihnen zusätzliche Informationen und persönliche Beratung.



Aargau

SVIT Aargau
Bahnhofstrasse 55
5001 Aarau
Telefon +41 62 836 20 82
info@svit-aargau.ch

Basel

SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
Telefon +41 61 283 24 80
svit-basel@svit.ch

Bern

SVIT Bern
c/o Feusi Bildungszentrum
Max-Daetwyler-Platz 1
3014 Bern
Telefon +41 31 537 36 36
weiterbildung@feusi.ch

Buchs (SG)

bzb Weiterbildung
Hanflandstrasse 17
9470 Buchs
Telefon +41 58 228 22 00
weiterbildung@bzbuchs.ch

Graubünden

SVIT Graubünden
Bahnhofstrasse 8
7000 Chur
Telefon +41 81 257 00 05
svit-graubuenden@svit.ch

Luzern

SVIT Zentralschweiz
Kasernenplatz 1
6003 Luzern 7
Telefon +41 41 508 20 19
svit-zentralschweiz@svit.ch

Solothurn

SVIT Solothurn
c/o Feusi Bildungszentrum
Sandmattstrasse 1
4500 Solothurn
Telefon +41 32 544 54
54 solothurn@feusi.ch

St. Gallen

Akademie St. Gallen
Kreuzbleicheweg 4
9000 St. Gallen
Telefon +41 58 229 68 00
franco.salina@akademie.ch

Zürich

SVIT Zürich
Siewerdstrasse 8
8050 Zürich
Telefon +41 44 200 37 80
svit-zuerich@svit.ch

SVIT School AG

Greencity ZH-Süd
Gebäude Pergamin I
Maneggstrasse 17
CH-8041 Zürich

Tel. +41 44 434 78 98

school@svit.ch

www.svit-school.ch