

Prix spécial durabilité et écologie du bâtiment 2023

Écoquartier Osiris, Échallens



Bureaux d'architecture Verzone Woods Architectes, Plarel, Fehlmann Architectes, Bauart
Maîtres d'ouvrages Fundim, Realitim II SCPC, Equitim Fondation de placement, ODS Investhome SA, Fonds Immobilier Romand FIR et Next Immobilier.
Pilote des maîtres d'ouvrages Fundim
Entreprise générale/totale Steiner Construction
Certification Minergie-P-ECO

Osiris est un écoquartier mixte construit pour répondre aux exigences des certifications Minergie P, Minergie Eco et selon les principes de la charte écoquartier de la commune d'Echallens. Cet ensemble de plus de 40'000 m² de surface de plancher est formé de six immeubles en PPE pour 113 appartements et une surface d'activité de 132 m², neuf immeubles locatifs en DDP pour 297 appartements (243 à loyer libre et 54 à loyer abordable) et deux surfaces d'activités d'un total de 253 m². Les immeubles sont répartis en trois strates composées chacune d'un parking souterrain dédié ainsi que d'une zone centrale d'aménagements extérieurs. Aucune circulation motorisée ne se fait en surface.

Au sud et proche de la commune d'Echallens, les parcelles totalisent une surface de 50'630 m². Elles se situent à proximité de la gare du LEB, de la route communale qui relie Echallens au nord lausannois et sont à moins de 15 minutes à pied du centre-ville. La proximité du collège, d'une garderie, d'infrastructures sportives et du futur gymnase sont des atouts complémentaires. Trois parkings collectifs souterrains offrent 442 places voitures (une par logement plus 32 places visiteurs et activités) et 29 places motos. En périphérie de l'écoquartier, 21 places voitures et 4 places 2 roues sont disponibles pour les visiteurs et activités. 600 places vélos en parking souterrain auxquelles s'ajoutent 217 places en extérieur sont disponibles pour soutenir la mobilité douce. De plus, des bornes de recharge pour véhicules électriques ainsi que deux véhicules en autopartage pour le quartier sont mises à disposition des habitants. Un nouveau tronçon routier permet de desservir cet écoquartier en connexion directe avec le reste de la commune.

Tout le projet a été pensé pour favoriser la qualité de vie des habitants. La place d'accueil et les aires collectives sont aménagées en espaces de rencontre favorisant l'échange entre habitants et simples usagers contribuant grandement à la vie de quartier. La réflexion sur le bâti guidée par la volonté d'apporter bien-être et qualité de vie a permis d'accéder à un équilibre entre occupation du sol et porosité du site: succession de volumes bâtis non strictement alignés, volumétries segmentées, mixité des typologies de façades et espaces publics différenciés. Une forte interaction lie par ailleurs les espaces bâtis et non bâtis, ce qui se matérialise par une grande richesse d'espaces verts et par un réseau spécifique de cheminements et de venelles. Une liaison nord-sud, nervure principale de l'écoquartier, commence par une place d'accueil qui permet la transition entre les infrastructures parapubliques et le quartier lui-même. Elle le traverse jusqu'à un belvédère agrémenté d'une aire de jeux s'ouvrant sur le paysage rural du Gros-de-Vaud. D'une hauteur maximum de quatre étages, les bâtiments offrent quelques surfaces d'activités avec services de proximité permettant la vie de quartier sans porter préjudice aux commerces alentours et ainsi intégrer le quartier dans une économie de village.



©OSIRIS