

Coup de cœur du jury 2023

Immeubles de logements en pierre massive structurelle, Plan-les-Ouates



©LeoFabrizio

Bureau d'architecture Atelier Archiplein, Perraudin Architecture, DT Architech

Maître d'ouvrage Commune de Plan-les-Ouates
AMO - Altana Consulting

Entreprise générale/totale Projet réalisé en corps d'état séparés

A la frontière de la couronne agricole genevoise, les deux édifices bénéficient d'une localisation à l'extrémité sud du nouveau quartier des Sciers, commune de Plan-les-Ouates (GE). Les vues s'ouvrent largement sur les champs, les jardins potagers et plus loin, le Salève. Porté par la commune, ce projet est issu d'un concours SIA 142 et consiste en la construction de 68 logements sociaux, locatifs et en accession. Suivant les règles urbaines imposées par le plan localisé de quartier, les immeubles occupent de profondes emprises au sol, soit deux blocs mitoyens de 21m par 21m.

L'usage de matériaux naturels comme la pierre massive ou encore le bois et la terre apportent une réponse convaincante dans une perspective de durabilité, comme en témoigne nombres de villes historiques. La pierre calcaire se présente comme une pierre idéale pour ce type de construction. Elle répond aux nécessités constructives courantes en termes de caractéristiques techniques; relativement facile à extraire, et les gisements en activité permettent de débiter de grands blocs à des coûts raisonnables. De nombreuses visites ont été nécessaires pour chercher des pistes d'optimisations, comme la hauteur idéale des blocs, par exemple, contrainte tant par les hauteurs des bancs que par les machines d'extraction disponibles. L'adaptation des choix architecturaux en fonction des doux caprices d'un matériau naturel, le savoir-faire du carrier puis, plus tard, celui du maçon, nous rassemblent autour de l'acte de bâtir.

Intégralement constitué de blocs de pierre massive, les édifices ne comportent aucun élément porteur vertical en béton. Dans les communs comme dans les appartements, les couronnes porteuses sont laissées brutes. L'appareillage des murs composé de 4 blocs de 190x80 cm, impose son format, suggère les gestes de la mise en œuvre, révèle les traces de la scie et surtout, dévoile les différentes forces millénaires qui l'ont constitué.

Au-delà des choix de systèmes constructifs et de matériaux employés, la question de la propagation de la lumière au cœur des logements est fondamentale. Légèrement décentrées, les couronnes intérieures se rapprochent vers le centre, maximisant les surfaces proches des clairs de vitrages. D'apparence très rigoureuse, cette composition structurelle permet de libérer de toute structure porteuse les aménagements intérieurs des appartements. Les espaces servants s'enroulent autour de la couronne intérieure, ils accueillent les entrées des appartements et salles d'eau. En périphérie, une bande d'espaces servis, d'environ 5 m de large, contient les séjours et les chambres lorsqu'elle n'est pas interrompue par des loggias d'angles, véritables pièces à vivre à la belle saison. Le dispositif typologique propose des chambres en relation directe avec les séjours et permet une certaine diversité des usages. Ces chambres peuvent se transformer en bureau ou devenir l'extension du séjour.