

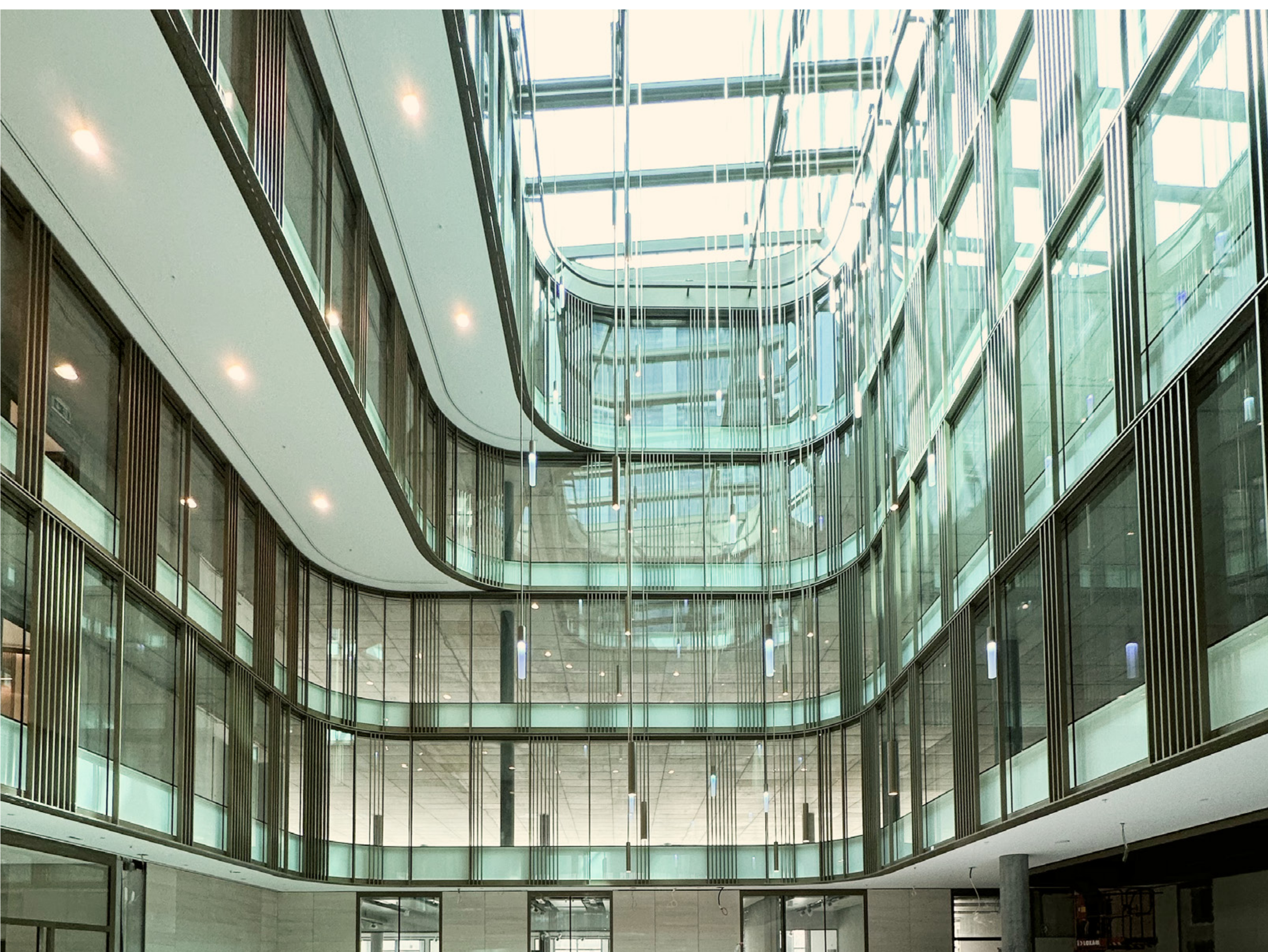
## Lauréat 2023

Immeubles d'activités et administratifs

# Alto Pont-Rouge, Lancy



©MF DRONE



©JORGE GUILLEN

**Bureau d'architecture** brodbeck roulet architectes associés  
**Maître d'ouvrage** Swiss Prime Site Immobilier  
**Entreprise générale/totale** Implenia Suisse  
**Certification** Minergie

Le projet Alto Pont-Rouge s'inscrit dans la continuité de la première étape réalisée par «Pont 12 architectes sa». Le maître d'ouvrage a souhaité à la fois proposer une harmonie avec les premières pièces urbaines déjà construites tout en se singularisant avec un produit dit «haut de gamme». La grille minérale, forte et caractéristique du quartier, est exprimée sur des modules en double hauteur. Il en ressort un élancement et une élégance des volumes ainsi projetés. De plus, ce traitement particulier permet un apport important de la lumière naturelle à l'intérieur des surfaces commerciales et administratives.

Alto Pont-Rouge est un immeuble mixte regroupant des commerces au rez-de-chaussée, des activités au 1er étage et 14 niveaux administratifs hors-sol. 3 niveaux de parkings en sous-sol, des locaux techniques ainsi que des dépôts viennent compléter cette offre. Afin d'accorder une plus grande souplesse à l'aménagement des plateaux, les architectes ont proposé une trame 1.35m pour l'ensemble du bâtiment. Celle-ci permet d'accueillir tout type de surfaces administratives, qu'il s'agisse de plateaux en open-space, de bureaux individuels ou de salles de réunion. Afin de donner un caractère plus qualitatif aux surfaces commerciales du rez-de-chaussée, une cour anglaise a été mise en place sur la façade sud du projet. Cet espace permet d'apporter de la lumière naturelle à des surfaces qui étaient initialement prévues comme bornes. La cour anglaise permettra également un accès logistique à l'arrière des surfaces commerciales. Au niveau des étages inférieurs (2ème au 5ème étage) une cour intérieure a été implantée afin de pouvoir apporter de la lumière naturelle au cœur des surfaces administratives trop profondes. En plus de rendre ces surfaces exploitables, la cour intérieure et son atrium au 1er étage servent également de lieu de rencontre et génèrent des échanges visuels entre les différentes surfaces locatives disposées autour dudit volume. L'atrium est au cœur du projet par lequel l'ensemble des locataires des surfaces administratives devront transiter. Cette surface est joutée par 3 noyaux distincts permettant de distribuer l'ensemble des volumétries du projet soit : les étages socle, étages «Z», tour Nord et tour Sud.

Profitant de la géométrie du bâtiment, des toitures-terrasses ont été générées au 4ème, 6ème et 10ème étage. Elles sont la résultante du changement morphologique entre les différents étages. Ces surfaces extérieures accueilleront des espaces fortement végétalisés (jardins suspendus) servant comme lieu de rencontre et détente pour l'ensemble des locataires du bâtiment. L'aménagement des abords s'inscrit, quant à lui, dans la continuité de la première étape, soit la réalisation du revêtement minéral en granite et la création de cours plantées ponctuant les parvis se situant entre les constructions.

Avec une accessibilité inégalable, Alto Pont-Rouge bénéficie d'un rapport privilégié au rail (CEVA), tram, bus, accès piétons et vélos. L'esplanade de Pont-Rouge se montre comme le nouveau pôle d'affaires ultra connecté de Genève. Au niveau du projet 380 places vélos au sous-sol viennent agrémenter les services liés à la mobilité douce.