

Lauréat 2023 Bâtiments industriels

Hive 08, Meyrin



**Bureau d'architecture (enveloppe extérieure)
et réalisation** CCHE Lausanne
Bureau d'architecture (aménagement locataires) Itten+Brechbühl
Maître d'ouvrage HIAG

Le site The Hive à Meyrin est un pôle d'activité offrant un écosystème de travail complet dédié aux entreprises du secteur technologique à forte valeur ajoutée. Les bâtiments de tailles diverses implantés autour d'une zone centrale accueillant un pavillon restaurant et les espaces importants entre les volumes construits, permettent de placer l'humain au centre du projet et de favoriser les synergies. Les espaces diversifiés et de qualité s'intègrent parfaitement dans la nature environnante. Issu de la volonté d'une architecture représentative des activités de l'entreprise genevoise LEM, le bâtiment Hive 08 illustre les différentes facettes de l'identité de son locataire à travers la matérialité de ses volumes. L'architecture se veut distinctive et sobre, tout en exprimant les valeurs de LEM, telles que l'innovation, l'esprit d'équipe et l'excellence. Cette volonté s'est traduite à travers une architecture aux multiples matérialités et volumes, liés entre eux par un escalier monumental.

Conçu comme une montre où tout est imbriqué pour former un mécanisme complexe et délicat, le bâtiment est tout en transparence et en fonctionnalité. Sensible au paysage de la campagne genevoise, il tisse des liens étroits avec la nature environnante, ouvrant largement le regard vers l'horizon et sur la végétation du site. Les fonctions principales sont clairement exprimées par la matérialité de trois volumes superposés totalisant plus de 7'500 m² de SBP. Les deux niveaux inférieurs, installés dans un socle minéral, sont consacrés à l'industrie. La façade est en éléments de béton préfabriqués (éléments sandwich) et les entrées sont marquées en creux. Au-dessus, trois niveaux de surfaces de bureaux sont aménagés dans un volume en verre. Cette façade tout en transparence dialogue avec la façade minérale des niveaux inférieurs ainsi qu'avec les bâtiments voisins.

La couleur bronze des menuiseries, l'absence de montants dans les angles (verres collés) et la variation des tailles des modules ajoutent élégance et rythme à la composition. Un couronnement en métal intègre d'une part une deuxième terrasse avec vue sur le Jura et d'autre part les zones techniques. Les étages s'appuient sur une typologie usuelle; un noyau central de services et communs laisse le plan libre à l'aménagement de bureaux (open space, bureaux individuels, salles de conférence, box d'isolement, etc.) correspondant aux souhaits et exigences du locataire.

Le bâtiment est certifié THPE. Il est raccordé sur la boucle énergétique du campus et utilise les rejets de chaleur du data center voisin. Les besoins de froid liés au process industriel imposent l'installation d'aérocondenseurs. Afin de juguler la présence de nombreux éléments techniques, monoblocs, panneaux solaires et autres évacuations, l'ordre et l'habillage de la toiture sont particulièrement soignés. Les aménagements extérieurs s'inscrivent dans le concept du campus: des arbres en pleine terre, des arbres en bacs, la suppression de parkings de surface et les liaisons piétonnes dessinent un ensemble harmonieux. Un escalier hélicoïdal, dont les marches en chêne dialoguent avec le garde-corps en acier peint, franchit les étages de différentes hauteurs. L'ensemble est éclairé par un lustre et ceint par une cage en verre qui répond aux normes de sécurité incendie, tout en ajoutant de la légèreté à cette pièce magistrale.



©hiris.ch