

Communiqué de presse

Commission paritaire en matière de bail à loyer

Accord sur le paiement des suppléments de frais liés à l'augmentation des coûts de l'énergie

Afin de faciliter le paiement des suppléments de frais liés au contexte énergétique, les représentants des bailleurs et des locataires ont établi deux modèles de conventions. Le premier permet de prolonger le délai de règlement des montants dus ; le second d'échelonner le paiement en plusieurs tranches. Ces modèles sont disponibles dès aujourd'hui sur les sites web des associations concernées et de l'Etat de Vaud.

L'augmentation récente des coûts de l'énergie engendre souvent des suppléments de frais de chauffage, d'eau chaude et de frais accessoires par rapport aux acomptes versés par les locataires. Sous la houlette de l'Etat, l'ASLOCA Vaud, la Chambre vaudoise immobilière (CVI), l'Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud (USPI Vaud) et l'Association Suisse de l'économie immobilière (SVIT Romandie), réunies au sein de la Commission paritaire en matière de bail à loyer (COPAR), ont établi deux modèles de conventions pour permettre aux locataires concernés de payer ce supplément dans un délai supérieur à 30 jours.

La première convention offre au locataire un délai supplémentaire, fixé d'entente avec le bailleur, pour régler son dû en une seule tranche. La seconde convention donne la possibilité d'établir un plan de paiement de plusieurs tranches pour permettre au locataire un règlement échelonné du supplément de frais qui lui incombe. Si l'une ou l'autre de ces conventions est appliquée, le bailleur renonce à facturer des frais administratifs ou des intérêts moratoires en lien avec la perception du montant dû. Par ailleurs, les deux conventions prévoient une adaptation des acomptes des frais accessoires.

Ces conventions, non contraignantes, sont disponibles dès aujourd'hui pour les décomptes allant du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023. « Elles permettent une solution simple et adaptée à la situation actuelle, qui tient compte des intérêts tant des locataires que des bailleurs. Je suis très satisfaite qu'une solution de ce type ait pu être trouvée entre les partenaires, tant la situation peut s'avérer difficile de part et d'autre en raison des coûts élevés de l'énergie », se félicite Christelle Luisier Brodard, Conseillère d'Etat en charge du logement, qui a participé aux séances de travail de la COPAR. Les deux modèles de convention sont mis à la disposition des bailleurs et locataires sur les sites web des associations ainsi que celui de l'Etat de Vaud (www.vd.ch/themes/territoire-et-construction/logement/droit-du-bail).

Bureau d'information et de communication de l'Etat de Vaud

Lausanne, le 23 octobre 2023

Renseignements complémentaires :

DITS, Christelle Luisier Brodard, conseillère d'Etat, 021 316 45 14
CVI, Olivier Feller, directeur, 021 341 41 41
ASLOCA Vaud, Fabrice Berney, secrétaire général, 021 617 50 36

Annexe : modèles de conventions