

Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Beschrieb

Wer sich für den Kurs Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung SVIT entscheidet, eignet sich die Grundkenntnisse in den Bereichen Bau, Recht, Liegenschaftenbuchhaltung und Immobilienmanagement an. Mit dem erworbenen Wissen sind Sie die administrative und organisatorische Unterstützung für Immobilienbewirtschaftler und Ansprechperson für Mieter, Objektbetreuer, Handwerker und Behörden. Der Kurs bietet eine solide Basis, um perfekt gerüstet in die Immobilienwelt einzusteigen und eine erfolgreiche Karriere zu starten. Er ist zudem die erste Ausbildungsstufe in Richtung Fachausweis.

Zielgruppe

Der Kurs Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung SVIT richtet sich an Personen...
... ohne Branchenerfahrung, die in der Immobilienbewirtschaftung Fuss fassen möchten
... welche einen weiterführenden Lehrgang (Fachausweis oder Diplom) besuchen werden
... welche bereits in der Immobilienbranche tätig sind und ihre Kenntnisse erweitern möchten
... welche ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den neuesten Stand bringen möchten
... welche Eigentümer von privaten oder institutionellen Liegenschaften sind.

Voraussetzungen

- Obligatorischer Schulabschluss
- Sehr gute Deutschkenntnisse (Niveau C1)

Dauer

9 Monate berufsbegleitend, 10. Februar bis 24. September 2024 (Ferien: offizielle Schulferien)

Unterrichtstage / -zeiten

Dienstag, 18.00 – 20.35 Uhr und Samstag, 08.00 – 10.45, 11.35, 12.25 Uhr oder 14.10 Uhr

Nächster Start

10. Februar 2024

Preis

SVIT Mitglieder CHF 5'900.00 | Nichtmitglieder CHF 6'400.00

Lehrmittel und Prüfungsgebühren sind im Preis inbegriffen.

Subjektfinanzierung

50 Prozent Rückerstattung vom Bund für Kurse, die auf eidgenössische Prüfungen vorbereiten. Mehr Informationen unter diesem Link: [Subjektfinanzierung des Bundes](#)

Abschluss | Titel

Verbandszertifikat: Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Persönliche Beratung

Fabienne Lüthi | Martina Nadig

062 836 20 82 | info@svit-aargau.ch

Ausbildungsinhalte

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften

- Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen
- Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht
- Bauliche Kenntnisse
- Kommunikationstechnik und Methodenkompetenz

Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum

- Rechtliche Grundlagen
- Begründung und Untergang
- Organe
- Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum
- Stockwerkeigentümersammlung

Liegenschaftenbuchhaltung

- Grundlagen Rechnungswesen
- Mietersammelkonto
- Liegenschaftsabrechnung
- Kennzahlen und Bilanz
- Verbuchungen bei Kauf / Verkauf einer Liegenschaft
- Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer

Fächer

Anzahl Lektionen

Kaufmännisches Rechnen	6
Bewirtschaftung von Mietliegenschaften inkl. Mietrecht	39
Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum inkl. Stockwerkeigentumsrecht	24
Bauliche Kenntnisse	17
Schuldbetreibungs- und Konkursrecht	9
Recht	9
Versicherungen	3
Kommunikationstechnik / Methodenkompetenz	12
Grundlagen Buchhaltung	24
Liegenschaftenbuchhaltung	24
TOTAL	167

Prüfungen

Prüfungsträger

SVIT Swiss Real Estate School AG | Greencity, Zürich-Süd | Pergamin | Maneggstrasse 17 | 8041 Zürich

Der SVIT Schweiz ist der Berufsverband der Immobilienbranche.

Prüfungstermin

Samstag, 2. November 2024

Zulassungsbedingungen zur Prüfung

Mindestens 80% Präsenz am Unterricht.

Fristgerechte Bezahlung der Kursgebühren.