



**Präsenz-  
seminar**  
SVIT School  
ZH-Greencity

# Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge bei Stockwerk- und Miteigentum sowie in Mietliegenschaften

Seminar für Immobilienbewirtschafter und -berater sowie weitere interessierte  
Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche

Mittwoch, 15. Mai 2024  
13.00–17.00 Uhr



# Inhalt

Von Jahr zu Jahr werden mehr Elektrofahrzeuge verkauft. Bereits heute verfügt jedes vierte Fahrzeug über ein Ladegerät, welches an Ladestationen aufgeladen wird. Damit einhergehend nimmt auch die Nachfrage nach Lademöglichkeiten in Mietliegenschaften sowie im Mit- und Stockwerkeigentum zu. Bei fachgerechter Planung und Installation der Ladeinfrastruktur kann von einer langfristigen Nutzungsdauer der Investitionen ausgegangen werden. Doch was gibt es für Ladelösungen und was ist aus rechtlicher Sicht bei Mit- und Stockwerkeigentum und bei Mietliegenschaften zu beachten?

## Zielsetzung

Die Teilnehmenden erhalten einen Einblick in die verschiedenen Ladesystemlösungen für Elektrofahrzeuge. Weiter wird die rechtliche Situation bei der Installation der verschiedenen Ladesysteme für Elektrofahrzeuge bei Liegenschaften im Mit- bzw. Stockwerkeigentum erläutert und ein Augenmerk darauf gelegt, welche Besonderheiten bei vermieteten Liegenschaften zu beachten sind. Der Fokus liegt dabei darauf, Tipps und Tricks für den Praxisalltag zu vermitteln.

## Zielpublikum

Immobilienbewirtschafter und -berater sowie weitere interessierte Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche, welche sich mit der Einrichtung von Ladeinfrastrukturen im Mit- und Stockwerkeigentum und/oder in Mietliegenschaften auseinandersetzen.

## Referent:innen



### **MLaw Stefanie Hausmann**

Die Referentin ist Rechtsanwältin bei BAUR HÜRLIMANN AG in Baden und Zürich, Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA sowie Präsidentin der Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT.



### **MLaw Carole Schenkel**

Die Referentin ist Rechtsanwältin und Partnerin bei BAUR HÜRLIMANN AG in Baden und Zürich sowie Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht.



### **Fabian Grüter**

Der Referent ist Projektleiter Netzaufbau bei der AVIA VOLT Suisse AG und war zuvor lange bei ewl energie wasser luzern verantwortlich für den Aufbau von Ladeinfrastrukturen in Mehrparteiengebäuden.

# Programm

13.00 Uhr

Begrüßung und Seminarstart

## Technische Voraussetzungen für Ladeinfrastrukturen

- > Grundlagen der Elektromobilität
- > Übersicht über die verschiedenen Ladesysteme
- > Sicherheitsstandards und -richtlinien
- > Ladeleistungen, Ladedauer, Lastenmanagement
- > Standortauswahl, Planung und Installation der Ladeinfrastruktur
- > Abrechnungsmodelle und Zugangssysteme
- > Wartung und Instandhaltung

## Rechtliche Situation bei Mit- und Stockwerkeigentum

- > Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten für die Ladeinfrastruktur
- > Notwendigkeit und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- > Beschlussfassungen an der Eigentümerversammlung
- > Umgang mit Zustimmungsverweigerungen
- > Verträge in Zusammenhang mit der Ladeinfrastruktur samt  
Wartungsverträge
- > Haftungsrisiken für die Mit- und Stockwerkeigentümer:innen
- > Versicherungen

## Rechtliche Situation in Mietliegenschaften

- > Mietrechtliche Grundlagen: Rechte und Pflichten von  
Vermietern und Mietern
- > Umgang mit Anfragen für Ladeinfrastruktur durch Mieter
- > Errichtung von Ladeinfrastruktur als Mieterausbau
- > Berechtigung zur Mietzinserhöhung
- > Verträge/Praxisanwendung: Vertragliche Vereinbarung und  
typische Vertragsklauseln
- > Versicherungen

ca. 17.00 Uhr

Ende

Eine Kaffeepause wird eingeschaltet.

## Durchführungsort

SVIT School AG

Maneggstrasse 17

8041 Zürich

<https://www.svit.ch/de/sres/unser-standort>

## In Zusammenarbeit

Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT

<https://fachkammerstockwerkeigentum.ch/>

## Seminarbeitrag (inkl. MWST)

Fr. 390.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 470.– (übrige Teilnehmende) inkl. MWST.

## An- bzw. Abmeldekonditionen

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.

Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Absagen zu einem späteren Zeitpunkt wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT School AG

Maneggstrasse 17, CH-8041 Zürich

Telefon +41 44 434 78 98, [school@svit.ch](mailto:school@svit.ch), [www.svit-school.ch](http://www.svit-school.ch)